

А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

02.04.2024г.

Больничная,1

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1966			
3	Материал стен	кирпич			
5	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	2			
7	Число этажей	5			
8	Количество квартир	40			
9	Общая площадь (кв.м.)	1560,2			
10	Жилая площадь (кв.м.)	1059,4			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед изм	кол-во	
11 Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное			
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов,промывка,опрессрвка,ревизия и установка запорной арматуры	%	30	
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	30	
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30	
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч.сколы,отверстия,трещины, наличие хомутов	%	30	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	капитальный ремонт 22	%		
13	Фасад	состояние удовлетворительное:частичное разрушение отделочного слоя ввиде трещин,высыпания	%	30	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1	
	крыльца	состояние удовлетворительное: повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогибы стоевой конструкции	%	20	
	отмостка	состояние удовлетвор тельное: неисправности, выразившиеся в наличии трешин и	%	40	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
	Тепловой энергии	не установлено			
14	ХВС	не установлено	100%		
15	ГВС	не установлено	100%		
16	Электроснабжения	установлено			
17	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации).			
18	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	крыля 22г.			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор



А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

29.03.2024г.

Больничная, 3

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1968			
3	Материал стен	кирпич			
5	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	4			
7	Число этажей	5			
8	Количество квартир	76			
9	Общая площадь (кв.м.)	3328,58			
10	Жилая площадь (кв.м.)	2075,2			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм	кол-во	
Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	40	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов,промывка,опрессровка,ревизия и установка запорной арматуры	%	30	
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное,незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	35	
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное	%	30	
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации,в т.ч.сколы,отверстия,трещины, наличие хомутов	%	30	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное шиф.листовс колы,трещины,ремонт слуховых окон.	%	10	
13	Фасад	состояние удовлетворительное,частичное разрушение отделочного слоя части	%	50	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт		
	крыльца	состояние удовлетворительное требуется ремонт козырьков над крыльцами и над входом в подвал, смещения отдельных элементов, прогибы стропильной конструкции,местами усадна ниже тротуара	%	30	
	отмостка	состояние удовлетворительное,неисправности, выразившиеся в наличии трешин и разрушения.Отсутствие по периметру дома.	%	60	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
14	Тепловой энергии	не установлено			
15	ХВС	не установлено	100%		
16	ГВС	не установлено	100%		
17	Электроснабжения	установлено			
18	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации).			
19	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
весеннего осмотра МКД

28.03.2024г

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Гагарина.3

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1963			
3	Материал стен	кирпич			
5	Тип кровли	профлист			
6	Количество подъездов	2			
7	Число этажей	4			
8	Количество квартир	32			
9	Общая площадь (кв.м.)	1290,1			
10	Жилая площадь (кв.м.)	858,2			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм	кол-во	
Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	капитальный ремонт 22			
	теплоснабжение	капитальный ремонт 22			
	водоснабжение ГВС	капитальный ремонт 22			
	водоснабжение ХВС	капитальный ремонт 22			
	водоотведение	капитальный ремонт 22			
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2021			
8	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин,высыпания	%	30	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	2	
9	крыльца	состояние удовлетворительное	%	20	
10	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.Отсутствие	%	20	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
11	Тепловой энергии	установлено			
12	ХВС	установлено			
13	ГВС	установлено			
14	Электроснабжения				
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	фасад			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома		кровля 21г, инженерка 22г		

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

26.03.2024г

Гагарина, 4

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1965			
3	Материал стен	кирпич			
5	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	3			
7	Число этажей	4			
8	Количество квартир	36			
9	Общая площадь (кв.м.)	2159,9			
10	Жилая площадь (кв.м.)	942			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм	кол-во	
Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	50	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов,промывка,опрессровка,ревизия и установка запорной арматуры	%	40	
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	30	
	водоотведение	состояние удовлетворительное	%	34	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное,нарушение примыкания к вент.шахтам,установка зонтов.,шиф.листов(сколы,трещины),ремонт слуховых окон.	%	80	
13	Фасад	состояние удовлетворительное	%	40	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1	
14	крыльца	состояние удовлетворительное	%	20	
	отмостка	состояние удовлетворительное,неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.Отсутствие по периметру дома.	%	40	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
15	Тепловой энергии	установлено			
16	ХВС	установлено			
17	ГВС	установлено			
18	Электроснабжения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции,фасад			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела

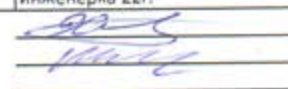


А К Т
весеннего осмотра МКД

28.03.2024

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Гагарина, 6

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1964			
3	Материал стен	кирпич			
5	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	4			
7	Число этажей	4			
8	Количество квартир	64			
9	Общая площадь (кв.м.)	2446,93			
10	Жилая площадь (кв.м.)	1672			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм	кол-во	
Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	капитальный ремонт 22			
	теплоснабжение	капитальный ремонт 22			
	водоснабжение ГВС	капитальный ремонт 22			
	водоснабжение ХВС	капитальный ремонт 22			
	водоотведение	капитальный ремонт 22			
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	капитальный ремонт 2024			
13	Фасад	состояние удовлетворительное,частичное разрушение отделочного слоя ввиде трещин,высыпания	%	50	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	2	
	крыльца	состояние удовлетворительное	шт	1	
	отмостка	состояние удовлетворительное:неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.Отсутствие по периметру дома.	%	40	
управления и потребления ресурсов			Возможность установки		
	Описание	Наличие			
15	Тепловой энергии	установлено			
16	ХВС	установлено			
17	ГВС	установлено			
18	Электроснабжения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции,фасад			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				инженерка 22г.
	Хименко А.В. - Шпрингер М.Я.	директор специалист отдела			

А К Т
весеннего осмотра МКД

28.03.2024г.

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Гагарина, 5

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1963		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	профлист		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	4		
8	Количество квартир	32		
9	Общая площадь (кв.м.)	1250,5		
10	Жилая площадь (кв.м.)	831,6		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед. изм	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	капитальный ремонт 2022		
	теплоснабжение	капитальный ремонт 2022		
	водоснабжение ГВС	капитальный ремонт 2022		
	водоснабжение ХВС	капитальный ремонт 2022		
	водоотведение	капитальный ремонт 2022		
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2021		
13	Фасад	состояние удовлетворительное,частичное разрушение отделочного слоя ввиде трещин,высыпания	%	30
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное		
14	крыльца	состояние удовлетворительное,неисправности,выразившиеся в наличии трещин и высыпаний,усадка	%	40
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.Отсутствие по периметру дома.	%	30
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	фасад		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	ремонт кровли 21г.инженерка		

Хименко А.В.
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

29.03.2024г

Строительная, 18

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1971			
3	Материал стен	кирпич			
5	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	2			
7	Число этажей	5			
8	Количество квартир	40			
9	Общая площадь (кв.м.)	1555,5			
10	жилая площадь (кв.м.)	1060			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ид.пом.	кол.во	качество состояние
Внутридомовые инженерные системы					
11	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	50	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, наличии конденсата и коррозии на трубопроводах, хомуты, ремонт и установка запорной арматуры, промывка, опрессовка	%	40	
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, конденсата и хомутов	%	40	
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	40	
	водоотведение	состояние удовлетворительное, сильный износ трубопроводов выразившийся в наличии хомутов и конденсата, коррозии	%	50	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, сколы, трещины, шиферного покрытия, частичное отсутствие жалюзей	%	60	
13	Фасад	состояние удовлет., местами отвалилась штукатурка, наличие трещин и высипаний	%	60	
	ремонт подъездов	ремонт штукатурки, покраска, побелка, остекление, устан	шт	2	
	ремонт козырька входа в подвал, подъезд	повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогибы стропильной конструкции	шт	1	
14	крыльца	состояние удовл. усадка ниже тротуара	%	20	
	фундамент	состояние удовлетворительное			
	отмостка	состояние удовлетворительное, наличие трещин и разрушения отсутствия по периметру дома, просадка отмостки.	%	70	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
15	Тепловой энергии	установлено			
16	ХВС	установлено			
17	ГВС	не установлено			
18	Электроснабжения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения, теплоснабжение, ГВС, ХВС, канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции, фасада			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.
Шпрингер М.Я.

специалист отдела

директор



А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

20.03.24г

Кирова , 50

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	наименование организации	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1986		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	лотковая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	90		
9	Общая площадь (кв.м.)	4877,4		
10	Жилая площадь (кв.м.)	2892,1		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт в 2018		
	теплоснабжение	небольшой процент износа трубопроводов	%	30
	водоснабжение ГВС	небольшой процент износа трубопроводов	%	20
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	20
	водоотведение	состояние удовлетворительное, незначительные разрушения элементов системы канализации, в т.ч. Сколы,трещины,ревизии ливневой канализации	%	15
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное.разрушение зонтов и плит перекрытия	%	20
13	Фасад	частичное разрушение межпанельных швов	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	2
14	крыльца	требуется ремонт козырьков над крыльцами	%	50
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения отсутствует по периметру дома,просадка отмостки	%	50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено	100%	
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	Фасад,кровля.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела




А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

10.04.24г.

Кирова , 42

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1996		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	лотковая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	100		
9	Общая площадь (кв.м.)	5570,5		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3340,5		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	Состояние удовлетворительное .Ревизия.	%	10
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии,свищей хомуты,установка запорной арматуры,промывка,опрессовка	%	30
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии свищей, хомутов	%	25
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии,свищей,хомутов трубопроводах	%	25
	водоотведение	разрушения элементов системы канализации, в т.ч. Сколы,трещины,ревизии ливневой канализации	%	30
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное,нарушение примыкания к вент.шахтам,установка зонтов, разрушение плит перекрытия,разрушение вен.шахт	%	25
13	Фасад	состояние удовлетворительное,частичное разрушение межпанельных швов,	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное,покраска,побелка, остекление,ремонт дверей	шт.	1
14	крыльца	состояние удовлетворительное	%	15
	отмостка	состояние удовлетворительное,неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения отсутствует по периметру дома	%	20
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
15	Описание	Наличие	Возможность установки	
16	Тепловой энергии	установлено		
17	ХВС	установлено		
18	ГВС	установлено		
19	Электроснабжения	установлено		
20	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации,кровля,фасад.		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

23.03.24г.

Кирова, 38

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1977			
3	Материал стен	панель			
4	Тип кровли	шиферная			
5	Количество подъездов	6			
6	Число этажей	5			
7	Количество квартир	95			
9	Общая площадь (кв.м.)	4655,96			
10	Жилая площадь (кв.м.)	3001,8			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм.	кол-во	
Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное			
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, наличии конденсата и коррозии на трубопроводах, хомуты, ремонт и установка запорной арматуры, промывка, опрессовка	%	30	
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, запорная арматура,	%	30	
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, конденсата на трубопроводах	%	30	
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	30	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушения примыкания к вент. шахтам, трещины	%	20	
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни,, остекление. установка отопительных приборов, ремонт дверей	шт	1	
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя, частичное выпадение межпанельных швов	%	30	
	козырек	состояние удовлетворительное, разуклонка, нарушение примыканий, расслоение и разрушение плиты решины, оголение арматуры, изменение угла			
14	крыльца	состояние уд. просадка крылец (1,2п), нарушение герм. в местах примыканий, расслоение и разрушение, трещины, оголение арматуры основания плиты.	%	20	
	фундамент	состояние удовлетворительное, осадка здания, нарушение окраски цоколя			
	отмостка	состояние удовлетворительное, разуклонка, осадка, отставание отмостки от фасада зд. выразившиеся в наличии трещин, разрушений и отсутствия по периметру дома	%	40	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
15	Тепловой энергии	установлено			
16	ХВС	установлено			
17	ГВС	установлено			
18	Электроснабжения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения, теплоснабжение, ГВС, ХВС, канализации), фасад.			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела




А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

21.03.2024г.

Кирова, 30

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1975		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	4		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	56		
9	Общая площадь (кв.м.)	4120,99		
10	Жилая площадь (кв.м.)	1801,8		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное		
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, наличие конденсата и коррозии на трубопроводах, хомуты, ремонт и установка запорной арматуры, промывка, опрессовка	%	20
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, в наличии конденсата и коррозии на трубопроводах, хомуты, запорные арматуры	%	10
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное наличие свищей, хомутов	%	20
	водоотведение	состояние удовлетворительное, требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах, хомутов	%	20
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, сколы, трещины шиферного покрытия	%	30
13	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части, требуется ремонт водосточных труб.	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное, покраска, побелка, остекление, ремонт дверей	шт	2
14	крыльца	состояние удовлетворительное, неисправности выразившиеся в наличии трещин и высыпаний	%	20
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмоска	состояние удовл., осадка, разуклонка, наличие трещин, разрушения	%	30
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения, теплоснабжение, ГВС, ХВС, канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

10.04.2024г.

Кирова, 28

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1975		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	4		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	56		
9	Общая площадь (кв.м.)	3470,47		
10	Жилая площадь (кв.м.)	1801,8		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное		
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов,промывка,опресовка,установка запорная арматура	%	25
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах,запорная арматура	%	20
	водоотведение	состояние удовлетворительное,требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах,хомутов	%	25
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовл.,нарушение примыкания к вент.шахтам,установка зонтов,сколы,трещины шиферного покрытия	%	35
13	Фасад	состояние удовлетворительное,частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части,требуется ремонт водосточных труб	%	10
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное;покраска,побелка, остекление	шт.	1
14	крыльца	неисправности выразившиеся в наличии трещин и высипаний	%	20
	фундамент	состояние удовлетворительное, просадка здания,нарушение окраски цоколя		
	отмостка	состояние удовлетворительное	%	50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжение ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

11.04.2024г.

Кирова , 26

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1974			
3	Материал стен	панель			
5	Тип кровли	мягкая			
6	Количество подъездов	6			
7	Число этажей	5			
8	Количество квартир	96			
9	Общая площадь (кв.м.)	4701,33			
10	Жилая площадь (кв.м.)	3100			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм.	кол-во	
Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное,			
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, наличие конденсата и коррозии на трубопроводах, хомуты, ремонт и установка запорной арматуры, промывка, опрессовка	%	25	
	водоснабжение ГВС	износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты, свищей, установка запорной арматуры	%	30	
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, свищей, хомутов	%	30	
	водоотведение	состояние удовлетворительное, требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах, хомутов	%	30	
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовл., нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, трещины, разрезы, расслоение кровельного ковра,	%	25	
8	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части, требуется герметизация межпанельных швов	%	15	
	ремонт подъездов	покраска, побелка, остекление, ремонт тамбурных дверей, установка отопительных приборов	шт.	1	
	козырек	удовлетворительное, разуклонка, нарушение примыканий, расслоение и разрушение плиты			
9	крыльца	состояние удовлетворительное, разрушение ступеней, требуется ремонт козырьков над входами в подъезд изменение угла наклона, ремонт крылец местами усадка ниже тротуара	%	30	
	фундамент	состояние удовлетворительное, осадка здания, нарушение окраски цоколя			
10	отмостка	состояние удовлетворительное, разуклонка, осадка и отсутствия по периметру дома	%	70	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
11	Тепловой энергии	не установлено			
12	ХВС	не установлено			
13	ГВС	не установлено			
14	Электроснабжения	установлено			
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. Утепление межпанельных швов.			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Кирова, 25

14.04.2024г.

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1985			
3	Материал стен	панель			
5	Тип кровли	лотковая			
6	Количество подъездов	6			
7	Число этажей	5			
8	Количество квартир	90			
9	Общая площадь (кв.м.)	4387,1			
10	Жилая площадь(кв.м.)	3022,6			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм.	кол-во	
Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	произведен капитальный ремонт в 2019г	%	5	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, наличие конденсата и коррозии на трубопроводах, хомуты, ремонт и установка запорной арматуры, промывка, опрессовка	%	20	
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии конденсата на трубопроводах	%	20	
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии свищей, хомутов	%	25	
	водоотведение	состояние удовлетворительное	%	20	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вен. шахтам, установка зонтов, разрушение плит перекрытия, разрушение вен. шахт	%	15	
13	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя, межпанельных швов	%	10	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное, покраска, побелка, остекление.	шт	1	
14	крыльца, козырьки	состояние удовлетворительное, трещины, оголение арматуры под отслоившимся бетоном, требуется ремонт козырьков над входами в подъезд.	%	30	
	фундамент	состояние удовлетворительное			
	отмостка	состояние удовлетворительное, разуклонка, осадка и отсутствия по периметру дома	%	40	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
15	Тепловой энергии	установлено			
16	ХВС	установлено			
17	ГВС	установлено			
18	Электроснабжения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (теплоснабжение; ГВС; ХВС;). Фасад, кровля.			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	кап. ремонт эл. снабж 2019г			

Хименко А.В.
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Кирова , 40

13.04.2024г.

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1984		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	лотковая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	90		
9	Общая площадь (кв.м.)	4384,5		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3027,5		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
11	Внутридомовые инженерные системы			
	электроснабжение	состояние удовлетворительное		
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	20
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов наличие коррозии, хомутов, свищей.	%	20
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, свищей на трубопроводах,	%	20
	водоотведение	состояние удовлетворительное,требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах, хомутов	%	20
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное,нарушение примыкания к вент. шахтам, разрушение плит	%	20
13	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение межпанельных швов, выпадание	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное, покраска, побелка, остекление.	шт	1
	крыльца	состояние удовлетворительное		
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	состояние удовлетворительное, разуклонка, осадка и отсутствия по периметру дома	%	30
14	Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов			
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
весеннего осмотра

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

14.03.2024г.

Кирова, 23

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в оличество этажей	1978		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	мягкая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	100		
9	Общая площадь (кв.м.)	4698.8		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3234		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	40
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов коррозия, комуты;, промывка,опрессровка,ревизия и установка запорной арматуры	%	40
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное,износ трубопроводов выразившийся в наличии коррозии комуты,установка и ремонт запорной арматуры	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное:средний процент износа трубопроводов ,	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное,требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах,комуты	%	30
12	крыши ,элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное,нарушение примыкания к вент. шахтам,установка зонтов, расслоение рулонного покрытия кровли,разрывы верхнего слоя, трещины,разрывы.	%	40
13	Фасад	состояние удовлетворительное	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное,покраска,побелка, остекление		1
14	крыльца	состояние удовлетворительное:козырьки над подъездом, над входом в подвал, смещения отдельных элементов, прогибы стропильной конструкции,разуклонка,осадка.	%	20
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	состояние удовлетворительное,разуклонка,осадка и отсутствия по периметру дома	%	50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ,теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела

А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

12.03.2024г.

Кирова , 22

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1974		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	мягкая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	96		
9	Общая площадь (кв.м.)	4710,84		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3081,1		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11	Внутридомовые инженерные системы			
	электроснабжение	состояние удовлетворительное.		
	теплоснабжение	капитальный ремонт 2024		
	водоснабжение ГВС	капитальный ремонт 2024		
	водоснабжение ХВС	капитальный ремонт 2024		
	водоотведение	капитальный ремонт 2024	%	40
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, расслоение рулонного покрытия кровли, разрывы ковра, трещины, разрезы, пробойны, вздутие кровельного ковра.	%	40
13	Фасад	состояние удовлетворительное; частичное разрушение отделочного слоя, частичное высыпание межпанельных швов	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное, покраска, побелка, остекление.	шт	1
14	крыльца	состояние удовлетворительное- неисправности выразившиеся в наличии трещин и высыпаний, местами усадна ниже тротуара	%	40
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	состояние удовлетворительное-неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения, отсутствует по периметру дома	%	60
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения, теплоснабжение, ГВС, ХВС, канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела

А К Т
весеннего осмотра мкд

Дата обследования
Адрес МКД Р.Х, г.Сорск, ул.

21.03.2024г.

Кирова , 21

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1977		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	мягкая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	100		
9	Общая площадь (кв.м.)	4732,3		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3249,5		
№ пп	Техническое состояние		требуется ремонт конструктивного элемента в %	
	Вид конструктивного элемента	Описание	ед.изм.	кол-во
11	Внутридомовые инженерные системы			
	электроснабжение	состояние удовлетворительное		
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное в наличие коррозии, свищей, промывка, опрессровка, ревизия и установка запорной арматуры	%	30
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, ремонт трубопроводов, запорной арматуры	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, ремонт трубопроводов, запорной арматуры	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	25
12	крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, расслоение рулонного покрытия кровли, разрывы верхнего слоя, пробойны в кровельном перекрытии, вздутие кровельного ковра	%	40
13	Фасад	состояние удовлетворительное	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	
14	крыльца	состояние удовлетворительное; требуется ремонт козырьков над крыльцами и над входом в подвал, смещения отдельных элементов, прогибы стропильной конструкции, местами осадка, разуклонка		20
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	состояние удовлетворительное; разуклонка, осадка, отсутствия по периметру дома	%	40
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание		Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено		100%
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В. -
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
весеннего осмотра мкд

Дата обследования
Адрес МКД Р.Х, г.Сорск, ул.

21.03.2024г.

Кирова , 19

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1979		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли			
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	100		
9	Общая площадь (кв.м.)	4715		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3249		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11	Внутридомовые инженерные системы			
	электроснабжение	состояние удовлетворительное		
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов,промывка,опрессровка,ревизия и установка запорной арматуры	%	20
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное;средний процент износа трубопроводов коррозия, хомуты, замена запорной арматуры, наличие свищей	%	20
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное	%	28
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации,в т.ч.сколы,отверстия,трещины, наличие хомутов,коррозия металла.	%	25
12	крыши,элементы кровельной конструкции	Состояние удовлетворительное	%	15
13	Фасад	состояние удовлетворительное,частичное разрушение отделочного слоя, частичное высыпание межпанельных швов	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное,покраска,побелка, остекление	шт	1
14	крыльца	состояние удовлетворительное, требуется ремонт козырьков над крыльцами и над входом в подвал, смещения отдельных элементов, прогибы стропильной конструкции,местами усадка ниже тротуара		30
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	состояние удовлетворительное,разуклонка,осадка и отсутствия по периметру дома	%	40
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание		Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено		100%
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем м/д (электроснабжения ,теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализация). Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
весеннего осмотра

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

21.04.2024г.

Кирова , 17 А

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1990			
3	Материал стен	панель			
5	Тип кровли	лотковая			
6	Количество подъездов	3			
7	Число этажей	5			
8	Количество квартир	50			
9	Общая площадь (кв.м.)	2826,1			
10	Жилая площадь (кв.м.)	1713,1			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед. изм.	кол-во	
11 Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	20	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, наличие коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	20	
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов, запорная арматура	%	20	
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов, запорная арматура	%	20	
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины	%	20	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, разрушение плит перекрытия, разрушение вен. шахт	%	30	
8	Фасад	состояние удовлетворительное	%	15	
14	крыльца	состояние удовлетворительное	%	20	
	отмостка	состояние удовлетворительное, разуклонка, осадка и отсутствия по периметру дома	%	40	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
15	Тепловой энергии	установлено			
16	ХВС	установлено			
17	ГВС	установлено			
18	Электроснабжения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	капитальный ремонт кровли.			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

24.04.2024г

Кирова , 16

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1964		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	4		
8	Количество квартир	32		
9	Общая площадь (кв.м.)	1255,76		
10	Жилая площадь (кв.м.)	846,4		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед. изм.	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	капитальный ремонт 2022	%	
	теплоснабжение	капитальный ремонт 2022	%	
	водоснабжение ГВС	капитальный ремонт 2022	%	
	водоснабжение ХВС	капитальный ремонт 2022	%	
	водоотведение	капитальный ремонт 2022	%	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	капитальный ремонт 2024.	%	
13	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин,высыпания	%	30
	подъезды	состояние удовлетворительное	шт	1
14	крыльца	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и высыпаний,	%	20
	козырьки подъездов	состояние уд.расслоение и разрушение, корр.металл.основания плиты. Над входом в подвал прогибы стропильной конструкции, трещины.	%	20
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	состояние удовлетворительное,неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения,просадка отмостки, отсутствует по периметру дома.	%	40
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	ремонт фасада		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома		ремонт инженерных систем	

Хименко А.В.
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

26.04.24г.

Кирова, 15

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1966		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	36		
9	Общая площадь (кв.м.)	1557		
10	Жилая площадь (кв.м.)	1002		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента	
			ед. изм.	количество
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное		
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	30
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовл., средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	40
	фундаменты	состояние удовлетворительное		
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	капитальный ремонт 2024	%	
13	Фасад	состояние удовл., частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин, высыпания	%	40
	подъезды	состояние удовлетворительное	шт	2
14	крыльца	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и высыпаний	%	25
	козырьки подъездов	состояние уд. расслоение и разрушение, корр. металл. основания плиты.	%	20
	фундамент	состояние удовлетворительное, осадка здания, нарушение окраски цоколя		
	отмостка	состояние удовлетворительное- осадка, неисправности, выразившиеся в наличии трещин, разрушения, отсутствие по периметру дома.	%	50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения, теплоснабжение, ГВС, ХВС, канализации). Капитальный ремонт фасада		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома		капитальный ремонт кровли 24г.	

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

17.04.2024г

Кирова, 14

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1965		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	4		
8	Количество квартир	32		
9	Общая площадь (кв.м.)	1273,6		
10	Жилая площадь (кв.м.)	851,6		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное		
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опресссровка, ревизия и установка запорной арматуры	%	30
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, свищей	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч.сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	30
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	капитальный ремонт 2024 г		
13	Фасад	состояние удовлетворительное,частичное разрушение отделочного слоя ввиде трещин,высыпания	%	30
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1
	ремонт козырька входа в подвал,подъезд	состояние удовлетворительное,повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогибы стропильной конструкции в подвал; поезд разрушение и трещины,корр.мет.основания плиты.	шт	1
14	крыльца	состояние удовлетворительное:неисправности, выразившиеся в наличии трешин и высыпаний,	%	20
	отмостка	состояние удовл.неисправности, выразившиеся в наличии трешин и разрушения.Отсутствие по периметру дома.	%	40
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт фасада.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	ремонт кровли 24г		

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



Дата обследования

Адрес МКД г.Сорск, ул.

50 лет Октября, 1

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1972		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	100		
9	Общая площадь (кв.м.)	4514,33		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3010,8		
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.измерен	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное,		
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов,промывка,опрессровка,ревизия и установка запорной арматуры	%	35
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное:средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии,свищей, хомутов,коррозии.	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч.сколы,отверстия,трещины, наличие хомутов	%	50
11	Крыши, элементы кровельной конструкции	капитальный ремонт 2024		
12	Фасад	состояние удовлетворительное,повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогибы стропильной конструкции	%	30
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	
	крыльца	состояние удовл.,повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогибы стропильной конструкции	%	20
13	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения,отсутствие по периметру дома	%	50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
14	Тепловой энергии	установлен		
15	ХВС	установлен		
16	ГВС	не установлен		
17	Электроснабжения	установлен		
18	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
19	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

Шпрингер М.Я.

директор

специалист отдела