

А К Т  
весеннего осмотра МКД

11.02.2022г

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Строительная, 18

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
<b>Характеристики дома</b>					
2	Год ввода в эксплуатацию	1971			
3	Материал стен	кирпич			
5	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	2			
7	Число этажей	5			
8	Количество квартир	40			
9	Общая площадь (кв.м.)	1555,5			
10	жилая площадь (кв.м.)	1060			
<b>Техническое состояние</b>					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм	кол-во	акт.состояние
<b>11 Внутридомовые инженерные системы</b>					
	электроснабжение	состояние удовл., истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50	
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии , хомуты	%	30	
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии , конденсата и хомутов	%	30	
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30	
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов и конденсата, коррозии	%	30	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, сколы , трещины, шиферного покрытия , частичное отсутствие жалюзи	%	70	
13	Фасад	состояние удовлет., местами отвалилась штукатурка, наличие трещин и высипаний	%	70	
	ремонт подъездов	ремонт штукатурки, покраска, побелка, остекление, устан	шт	2	
	ремонт козырька входа в подвал, подъезд	повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогибы стропильной конструкции	шт	1	
14	крыльца	коррозия металл. основания плиты, расслоение, разрушение, изменение угла	%	20	
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения отсутствия по периметру дома	%	70	
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
15	Тепловой энергии	установлено			
16	ХВС	установлено			
17	ГВС	не установлено			
18	Электроснабжения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.

директор

Пашаев П.Г.-

мастер

А К Т  
осеннего осмотра МКД

01.09.22г

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Кирова, 50

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	наименование организации	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1986		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	лотковая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	90		
9	Общая площадь (кв.м.)	4877,4		
10	Жилая площадь (кв.м.)	2892,1		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
<b>11 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт в 2018		
	теплоснабжение	небольшой процент износа трубопроводов	%	10
	водоснабжение ГВС	небольшой процент износа трубопроводов	%	20
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	20
	водоотведение	состояние удовлетворительное, незначительные разрушения элементов системы канализации, в т.ч. Сколы, трещины, ревизии ливневой канализации	%	25
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, разрушение зонтов и плит перекрытия	%	20
13	Фасад	частичное разрушение межпанельных швов	%	30
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1
14	крыльца	требуется ремонт козырьков над крыльцами	%	2
	отмостка	неисправности выразившиеся в наличии трещин и разрушения, промоины в местах водослива, частично отсутствует по периметру дома,	%	50
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено	100%	
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.

Пашаев П.Г.-

директор \_\_\_\_\_

мастер \_\_\_\_\_

А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

02.09.2022г.

Кирова, 28

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1975		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	4		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	56		
9	Общая площадь (кв.м.)	3470,47		
10	Жилая площадь (кв.м.)	1801,8		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов, промывка, опрессовка, установка запорная арматура	%	25
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах, запорная арматура	%	20
	водоотведение	состояние удовлетворительное, требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах, хомутов	%	30
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, сколы, трещины шиферного покрытия	%	50
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части, требуется ремонт водосточных труб, утепление оконных проемов, утепление дверных проемов	%	25
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни,, остекление. установка отопительных приборов	шт.	1
14	крыльца	состояние удовл. козырек над крыльцами коррозия металл. основания плиты, расслоение, разрушение, изменение угла наклона, в подвал- смещения	%	20
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин, разрушения и отсутствия по периметру дома	%	50
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

директор

мастер


А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

14.09.2022г  
Кирова, 30

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1975		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	4		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	56		
9	Общая площадь (кв.м.)	4120,99		
10	Жилая площадь (кв.м.)	1801,8		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
<b>11 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах	%	40
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, наличие конденсата и коррозии на трубопроводах, хомуты, ремонт и установка запорной арматуры, промывка, опрессовка	%	20
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, в наличии конденсата и коррозии на трубопроводах, хомуты, запорные арматуры	%	10
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, в наличии конденсата и коррозии на трубопроводах, хомуты, запорные арматуры	%	20
	водоотведение	состояние удовлетворительное, требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах, хомутов	%	30
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, сколы, трещины шиферного покрытия	%	50
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части, требуется ремонт водосточных труб, утепление оконных проемов, утепление дверных проемов	%	20
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни, остекление, установка отопительных приборов	шт	4
14	крыльца	состояние удовл. козырек над крыльцами коррозия металл. основания плиты, расслоение, разрушение, изменение	%	20
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин, частичное разрушения, провалы по периметру дома	%	50
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-  
Стороженко П.В.-  
Пашаев П.Г.-

директор  
энергетики  
мастер


А К Т  
весеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.


11.02.22г.

Кирова , 38

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1977		
3	Материал стен	панель		
4	Тип кровли	шиферная		
5	Количество подъездов	6		
6	Число этажей	5		
7	Количество квартир	95		
9	Общая площадь (кв.м.)	4655,96		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3001,8		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
<b>11 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, наличие конденсата и коррозии на трубопроводах, хомуты, ремонт и установка запорной арматуры, промывка, опрессовка	%	40
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, запорная арматура,	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	30
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушения примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, сколы, трещины, шиферного покрытия	%	20
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни, остекление. установка отопительных приборов	шт	1
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя, частичное выпячивание межпанельных швов	%	30
14	крыльца	состояние удовлетворительное козырек над крыльцами коррозия металлического основания плиты, расслоение, разрушение, изменение угла наклона, в подвал отсутствие козырька, смещения отдельных элементов, прогибы стропильной конструкции, местами осадка ниже тротуара	%	20
	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин, разрушения и сколы, просадка, отсутствие отмостки, разрушение ступеней в подъезд	%	40
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-  
Спирин И.А.  
Пашаев П.Г.-

директор  
энергетики  
мастер



А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

08.09.2022г

Гагарина, 4

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
<b>Характеристики дома</b>					
2	Год ввода в эксплуатацию	1965			
3	Материал стен	кирпич			
5	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	3			
7	Число этажей	4			
8	Количество квартир	36			
9	Общая площадь (кв.м.)	2159,9			
10	Жилая площадь (кв.м.)	942			
<b>Техническое состояние</b>					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед-изм	кол-во	
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	30	
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30	
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	35	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние плохое, отсутствие шиф. листов, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов. Разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	90	
13	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин, выпячивания	%	60	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1	
14	крыльца,	состояние удовл. козырек над крыльцами коррозия металл. основания плиты, расслоение, разрушение, изменение угла наклона, в подвал- смещения отдельных элементов, прогибы стропильной конструкции, местами осадка ниже тротуара	%	20	
	отмостка	состояние удовлетворительное	%	40	
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
15	Тепловой энергии	не установлено			
16	ХВС	не установлено	100%		
17	ГВС	не установлено	100%		
18	Электроснабжения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				
	Хименко А.В.-	директор			
	Пашаев П.Г.-	мастер			

А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Гагарина, 5

09.09.2022г

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1963		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	профлист		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	4		
8	Количество квартир	32		
9	Общая площадь (кв.м.)	1250,5		
10	Жилая площадь (кв.м.)	831,6		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед. изм	кол-во
11	<b>Внутридомовые инженерные системы</b>			
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	60
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	50
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	50
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	50
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	50
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2021	%	
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин, высипания	%	30
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1
14	крыльца	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и высипаний	%	10
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения. Отсутствие по периметру дома.	%	20
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено	100%	
16	ХВС	не установлено	100%	
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено	100%	
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации).		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома		кап.ремонт кровли 21г.	

Хименко А.В. - директор

Пашаев П.Г. - мастер



А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

07.09.2022

Гагарина, 6

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
<b>Характеристики дома</b>					
2	Год ввода в эксплуатацию	1964			
3	Материал стен	кирпич			
5	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	4			
7	Число этажей	4			
8	Количество квартир	64			
9	Общая площадь (кв.м.)	2446,93			
10	Жилая площадь (кв.м.)	1672			
<b>Техническое состояние</b>					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм	кол-во	
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	70	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	50	
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	50	
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	50	
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	50	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов. Разрушение шифров (сколы, трещины), отсутствие шифров, ремонт слуховых окон.	%	80	
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин, высыпания	%	50	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	4	
	крыльца	состояние удовл. козырек над крыльцами коррозия металл. основания плиты, расслоение, разрушение, изменение угла наклона, в подвал-смещения отдельных элементов, прогибы стропильной конструкции	шт	1	
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения местами отсутствие по периметру дома.	%	40	
<b>управления и потребления ресурсов</b>		<b>Возможность установки</b>			
	Описание	Наличие			
15	Тепловой энергии	не установлено	100%		
16	ХВС	не установлено	100%		
17	ГВС	не установлено			
18	Электроснабжения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.-  
Пашаев П.Г.-

директор  
мастер





А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

07.09.2022г

Кирова, 14

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1965		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	4		
8	Количество квартир	32		
9	Общая площадь (кв.м.)	1273,6		
10	Жилая площадь (кв.м.)	851,6		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
<b>11 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	40
	водоснабжение ГВС	состояние удовл., износ трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлет., износ трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	50
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов. Разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	60
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин, высыпания	%	40
	ремонт подъездов	ремонт штукатурки, покраска, побелка	шт	1
	ремонт козырька входа в подвал, подъезд	повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогибы стропильной конструкции	шт	1
14	крыльца	состояние удовл. козырек над крыльцами коррозия металл. основания плиты, расслоение, разрушение,	%	20
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения. Отсутствие по периметру дома.	%	50
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер



А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

05.09.22г.

Кирова, 15

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1966		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	36		
9	Общая площадь (кв.м.)	1557		
10	Жилая площадь (кв.м.)	1002		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента	
			ед. изм.	количество
<b>11 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	35
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовл., средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	50
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов. Разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	60
13	Фасад	состояние удовл., частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин, высыпания	%	80
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	2
14	козырьки	металл. основания плиты, расслоение, разрушение, изменение угла наклона, в подвал - смещения отдельных элементов, прогибы стропильной конструкции, местами	%	20
	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения. частичное отсутствие по периметру дома.	%	40
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено	100%	
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения, теплоснабжение, ГВС, ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции, фасад		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер



А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

7.09.2022г

Кирова, 16

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1964		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	4		
8	Количество квартир	32		
9	Общая площадь (кв.м.)	1255,76		
10	Жилая площадь (кв.м.)	846,4		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед. изм.	кол-во
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50
	теплоснабжение	выполнен капитальный ремонт 2022	%	20
	водоснабжение ГВС	выполнен капитальный ремонт 2022	%	20
	водоснабжение ХВС	выполнен капитальный ремонт 2022	%	30
	водоотведение	выполнен капитальный ремонт	%	30
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	Состояние удовлетворительное, разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	20
13	Фасад	состояние удовлетворительно, частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин, высыпания	%	60
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1
14	козырьки	металл. основания плиты, расслоение, разрушение, изменение угла наклона, в подвал - смещения отдельных элементов, прогибы стропильной конструкции, местами осадка ниже тротуара	%	20
	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения. Отсутствие по периметру дома. местами	%	50
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации).		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома		кап. ремонт инж. сетей 2022г	

Хименко А.В.

директор

Пашаев П.Г.-

мастер

А К Т  
осеннего осмотра

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

12.09.2022г.

Кирова, 17 А

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1990		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	лотковая		
6	Количество подъездов	3		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	50		
9	Общая площадь (кв.м.)	2826,1		
10	Жилая площадь (кв.м.)	1713,1		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
<b>11 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	20
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, наличие коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	10
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов, промывка, опрессовка, запорная арматура	%	10
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов, промывка, опрессовка, запорная арматура	%	10
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины	%	20
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, разрушение плит перекрытия, разрушение вен. шахт	%	20
8	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя, частичное высипание межпанельных швов	%	10
14	козырек	состояние удовлетворительное разрушение козырька	%	30
	отмостка	неисправности выразившиеся в наличии трещин и разрушения, частичное отсутствие по периметру дома,	м\п	50
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено	100%	
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер



А К Т  
осеннего осмотра мкд

02.09.2022г.

Дата обследования  
Адрес МКД Р.Х, г.Сорск, ул.

Кирова , 19

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1979		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли			
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	100		
9	Общая площадь (кв.м.)	4715		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3249		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	требуется ремонт конструктивного	
			ед.изм.	кол-во
11	<b>Внутридомовые инженерные системы</b>			
	электроснабжение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	30
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	20
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты, запорная арматура	%	25
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	25
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	20
12	крыши, элементы кровельной конструкции	Состояние удовлетворительное	%	10
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя, частичное выпячивание межпанельных швов	%	20
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни,, остекление. установка отопительных приборов	шт	1
14	крыльца	состояние удовлетворительное, требуется ремонт козырьков над крыльцами и над входом в подвал, смещения отдельных элементов, прогибы стропильной конструкции, осадка стен и пола крылец.		10
	отмостка	состояние удовлетворительное, просадка отмостки, отставание отмостки от фасада (цоколя) здания, осадка стен и пола крылец, трещины,	%	50
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание		возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено		100%
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения, теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации).		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	ремонт кровли 2015г.		

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер



А К Т  
осеннего осмотра мкд

Дата обследования  
Адрес МКД Р.Х, г.Сорск, ул.

02.09.2022г.

Кирова , 21

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
<b>Характеристики дома</b>					
2	Год ввода в эксплуатацию	1977			
3	Материал стен	панель			
5	Тип кровли	мягкая			
6	Количество подъездов	6			
7	Число этажей	5			
8	Количество квартир	100			
9	Общая площадь (кв.м.)	4732,3			
10	Жилая площадь (кв.м.)	3249,5			
<b>№ пп Техническое состояние</b>					
	Вид конструктивного элемента	Описание	требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм.	кол-во	
<b>11 Внутридомовые инженерные системы</b>					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	30	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	40	
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, ремонт трубопроводов, запорной арматуры	%	30	
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, ремонт трубопроводов, запорной арматуры	%	30	
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	40	
12	крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, расслоение рулонного покрытия кровли, разрывы верхнего слоя, пробоины в	%	40	
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя, частичное высывание межпанельных швов	%	30	
	ремонт подъездов	состояние удовл., покраска, побелка, отсутствуют поручни,, остекление. установка отопительных приборов	шт	1	
14	крыльца	состояние удовлетворительное требуется ремонт козырьков над крыльцами и над входом в подвал, смещения отдельных элементов, прогибы стропильной конструкции, местами осадка стен и пола крылец		20	
	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения , отсутствия по периметру дома	%	40	
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>					
	Описание		Возможность установки		
15	Тепловой энергии	не установлено			
16	ХВС	не установлено			
17	ГВС	не установлено	100%		
18	Электроснабжения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. Утепление межпанельных швов.			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер



А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

08.09.2022г.

Кирова, 22

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1974		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	мягкая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	96		
9	Общая площадь (кв.м.)	4710,84		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3081,1		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
<b>11 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	40
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	40
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах, хомутов	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	35
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	30
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовл. нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, расслоение рулонного покрытия кровли, разрывы верхнего слоя, неполная приклейка к основанию	%	40
13	Фасад	состояние удовл., частичное разрушение отделочного слоя, частичное высыпание межпл. швов	%	20
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни, остекление, установка отопительных приборов	шт	2
14	козырьки, крыльцо	неисправности выразившиеся в наличии трещин и высыпаний, местами усадка ниже тротуара	%	40
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения, отсутствует по периметру дома	%	70
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-  
Пашаев П.Г.-

г.л. инженер  
мастер участка

АКТ  
осеннего осмотра

05.09.2022г.

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Кирова, 23

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>		<b>1978</b>		
2	Год ввода в оличество этажей	панель		
3	Материал стен	мягкая		
5	Тип кровли	6		
6	Количество подъездов	5		
7	Число этажей	100		
8	Количество квартир	4698.8		
9	Общая площадь (кв.м.)	3234		
10	Жилая площадь (кв.м.)			
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
<b>11 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электрооснабжение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электрооснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	40
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	30
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, износ трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты, установка и ремонт запорной арматуры	%	30
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах, хомутов	%	30
12	крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, расслоение рулонного покрытия кровли, разрывы верхнего слоя	%	50
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части, меж.пан.швов.	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное, покраска, побелка, отсутствуют поручни, остекление. установка отопительных приборов	ШТ.	1
14	козырьки, крыльцо	состояние удовлетворительное козырек над крыльцами коррозия металлического основания плиты, расслоение, разрушение, изменение угла наклона, в подвал отсутствие козырька, смещения отдельных элементов, прогибы стропильной конструкции, местами осадка ниже	ШТ.	3
	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин, разрушения и сколы, просадка, отсутствие отмостки, разрушение ступеней в подъезд	%	60
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электрооснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электрооснабжения, теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

Пашаев П.Г.-

гл. инженер

мастер участка



А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Кирова, 40

09.09.2022г.

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1984		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	лотковая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	90		
9	Общая площадь (кв.м.)	4384,5		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3027,5		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
<b>11 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	40
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессровка, ревизия и установка запорной арматуры	%	30
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии конденсата и коррозии	%	30
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах, хомутов	%	30
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, разрушение плит	%	30
13	Фасад	частичное разрушение межпанельных швов, выпадание	%	20
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни,, остекление. установка отопительных приборов	шт	2
	крыльца	состояние удовлетворительное требуется ремонт козырьков над входами в подъезд,	%	10
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин, разрушений и отсутствия по периметру дома	%	30
14	<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>			
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер





А К Т  
осеннего осмотра МКД

13.09.2022г.

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Кирова , 25

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1985		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	лотковая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	90		
9	Общая площадь (кв.м.)	4387,1		
10	Жилая площадь(кв.м.)	3022,6		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
<b>11 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	произведен капитальный ремонт в 2019г	%	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, наличии конденсата и коррозии на трубопроводах, комуты, ремонт и установка запорной арматуры, промывка, опрессовка	%	20
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии конденсата на трубопроводах	%	20
	водоснабжение ХВС	незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии конденсата на трубопроводах	%	25
	водоотведение	состояние удовлетворительное	%	20
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, разрушение плит перекрытия, разрушение вен. шахт	%	20
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя , межпанельных швов	%	20
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни, остекление. установка отопительных приборов	шт	1
14	козырьки	состояние удовл. козырек над крыльцами коррозия металл. основания плиты, расслоение, разрушение, изменение	%	10
	отмостка	просадка, промоины в местах водослива, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушений, отсутствия по	%	40
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации).		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	кап. ремонт эл. снабж 2019г		

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер


А К Т  
осеннего осмотра МКД

02.09.2022г.

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Кирова , 26

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1974		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	мягкая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	96		
9	Общая площадь (кв.м.)	4701,33		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3100		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВ, щит распределительный нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, наличие конденсата и коррозии на трубопроводах, хомуты, ремонт и установка запорной арматуры, промывка, опрессовка	%	25
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты, установка запорной арматуры	%	20
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах, хомутов	%	25
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, расслоение рулонного покрытия кровли, разрывы	%	50
8	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части, требуется герметизация межпанельных швов	%	30
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни,, остекление. установка отопительных приборов	шт.	1
9	крыльца	состояние удовлетворительное козырек над крыльцами коррозия металлического основания плиты, расслоение, разрушение, изменение угла наклона, просадка	%	30
10	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин, разрушения и сколы, просадка, отсутствие отмостки, разрушение ступеней в подъезд	%	70
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	не установлено		
12	ХВС	не установлено		
13	ГВС	не установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-  
Пашаев П.Г.-

директор  
мастер



А К Т  
осеннего осмотра МКД

08.09.2022г

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Гагарина.3

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
<b>Характеристики дома</b>					
2	Год ввода в эксплуатацию	1963			
3	Материал стен	кирпич			
5	Тип кровли	профлист			
6	Количество подъездов	2			
7	Число этажей	4			
8	Количество квартир	32			
9	Общая площадь (кв.м.)	1290,1			
10	Жилая площадь (кв.м.)	858,2			
<b>Техническое состояние</b>					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм	кол-во	
6	<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессровка, ревизия и установка запорной арматуры	%	50	
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	50	
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	50	
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	50	
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2021			
8	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин, высыпания	%	60	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	2	
9	крыльца	состояние удовлетворительное	%	20	
10	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения. Отсутствие по периметру дома.	%	20	
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
11	Тепловой энергии	не установлено	100%		
12	ХВС	не установлено	100%		
13	ГВС	не установлено	100%		
14	Электроснабжения				
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	ремонт кровли 2021г.			

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер

А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

15.09.2022г.

Строительная, 12

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Количество этажей	2		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
5	Год ввода в эксплуатацию	1961		
6	Количество подъездов	1		
7	Число этажей	2		
8	Количество квартир	8		
9	Общая площадь (кв.м.)	276,3		
10	Жилая площадь (кв.м.)	195,5		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	40
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	30
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, конденсата и хомутов	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов и конденсата на трубопроводах	%	40
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, сколы, трещины шиферного покрытия, отсутствует жалюзное заполнение	%	70
8	Фасад	состояние удовлет., местами отвалилась штукатурка, наличие трещин и высипаний	%	40
	подъезд	требуется косметический ремонт, состояние удовлетв.	шт	1
9	крыльца	усадка ниже тротуара, требуется ремонт крылец, требуется ремонт козырьков, требуется организация водостоков	%	50
10	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения отсутствия по периметру дома	%	50
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено	100%	
12	ХВС	установлено	100%	
13	ГВС	не установлено	100%	
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	-		

Директор

Мастер участка

 Хименко А.В.

 Пашаев П.Г.

А К Т  
осеннего осмотра МКД

15.09.2022г

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Строительная, 10

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1960		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
5	Количество подъездов	2		
6	Число этажей	2		
7	Количество квартир	16		
8	Общая площадь (кв.м.)	537		
9	Жилая площадь (кв.м.)	378,3		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед. измерен	кол-во
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	20
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, конденсата и хомутов	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, наличие хомутов, коррозии	%	40
	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, сколы, трещины шиферного покрытия, отсутствует жалюзное заполнение	%	100
	Фасад	состояние удовлет., наличие трещин и высипаний	%	10
	крыльца	состояние удовлетворительное, усадка ниже тротуара	%	60
	подъезд	состояние удовлетв., требуется косметический ремонт подъезда.	шт	1
10	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения отсутствия по периметру дома	%	40
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено	100%	
12	ХВС	установлено	100%	
13	ГВС	не установлено	100%	
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения, теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер

А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

15.09.2022г

Строительная, 7

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1961		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
5	Количество подъездов	1		
6	Число этажей	2		
7	Количество квартир	6		
8	Общая площадь (кв.м.)	269,7		
9	Жилая площадь (кв.м.)	191,1		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед. измерен	кол-во
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей)	%	50
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	50
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, и хомутов	%	50
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	50
	водоотведение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов и коррозии на трубопроводах	%	50
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние неудовлетворительное, нарушение примыкания, разрушены вент. шахты, сколы, трещины шиферного покрытия, отсутствует жалюзное заполнение	%	100
8	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части, утепление дверных проемов	%	60
9	крыльца	состояние удовлетворительное, местами усадка ниже тротуара	%	100
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное, покраска, побелка, частичная замена	шт	1
10	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения, отсутствия по периметру дома	%	60
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	не установлено	100%	
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	не установлено	100%	
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

Пашаев П.Г.-

директор

мастер



АКТ  
осеннего осмотра МКД

15.09.2022г.

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Строительная, 6

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
<b>Характеристики дома</b>					
2	Год ввода в эксплуатацию	1958			
3	Материал стен	кирпич			
4	Тип кровли	шиферная			
5	Количество подъездов	1			
6	Число этажей	2			
7	Количество квартир	8			
8	Общая площадь (кв.м.)	267,1			
9	Жилая площадь (кв.м.)	185			
<b>Техническое состояние</b>					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм	кол-во	
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%		40
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%		40
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, конденсата и хомутов	%		30
	водоснабжение ХВС	состояние удовле. износ трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата, хомутов	%		30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов, коррозии	%		40
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, сколы, трещины шиферного покрытия, отсутствует жалюзное заполнение	%		100
8	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части	%		50
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт		1
9	крыльца	состояние удовлетворительное	%		50
10	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин, отсутствия по периметру дома	%		50
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
11	Тепловой энергии	установлено	100%		
12	ХВС	установлено	100%		
13	ГВС	не установлено	100%		
14	Электроснабжения	установлено			
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.-

Пашаев П.Г.-

директор

мастер

А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

15.09.2022

Строительная, 3 А

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1974		
3	Материал стен	деревянные		
4	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	12		
9	Общая площадь	505,2		
10	Жилая площадь	328,8		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, ВРУ -04кВ щит распределительный этажный	%	50
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии ,хомуты	%	50
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии , конденсата и хомутов	%	50
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	50
	водоотведение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии	%	50
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2019	%	
8	Фасад	проведен капитальный ремонт 2020	%	
9	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	2
10	крыльца	проведен кап. ремонт 2020	%	
	отмостка	проведен кап. ремонт 2020	%	
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	не установлено	нет	
12	ХВС	не установлено	нет	
13	ГВС	не установлено	нет	
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации).		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	Кровля,фасад 2020г		

Хименко А.В.-

Пашаев П.Г.-

директор

мастер

А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

15.09.2022г.

Строительная, 5 А

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1974		
3	Материал стен	деревянные		
4	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	2		
8	Количество квартир	12		
9	Общая площадь (кв.м.)	490,9		
10	Жилая площадь (кв.м.)	310,8		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.измер	кол-во
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, вводное распределительное устройство удовл., щит распределительный этажный удовл.	%	50
	теплоснабжение	состояние удовл.средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии , хомуты, замена и установка запорной ароматуры	%	50
	водоснабжение ГВС	состояние удовл.,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии , конденсата и хомутов	%	50
	водоснабжение ХВС	состояние удовл.,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	50
	водоотведение	состояние удовл.,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов,коррозии	%	50
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительно небольшие сколы, трещины шиферного покрытия	%	20
8	Фасад	состояние удовлет., местами отвалилась штукатурка, наличие трещин и высипаний	%	100
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное, покраска, лобелка, частичная замена деревянных лестниц, замена полов в тамбуре	шт	2
	крыльца, козырек	состояние удовлетворительное, повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, требуется ремонт крылец		
10	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения, отсутствия по периметру дома	%	60
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	не установлено	нет	
12	ХВС	не установлено	нет	
13	ГВС	не установлено	нет	
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции, ремонт фасада.		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер

АКТ  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

16.09.2022

Строительная, 4

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
<b>Характеристики дома</b>					
2	Год ввода в эксплуатацию	1958			
3	Материал стен	кирпич			
4	Тип кровли	шиферная			
5	Количество подъездов	2			
6	Число этажей	2			
7	Количество квартир	16			
8	Общая площадь (кв.м.)	532,8			
9	Жилая площадь (кв.м.)	363			
<b>Техническое состояние</b>					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.измер	кол-во	
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%		50
	теплоснабжение	Состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%		40
	водоснабжение ГВС	Состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, конденсата и хомутов	%		30
	водоснабжение ХВС	Состояние удовл., средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%		30
	водоотведение вентиляция	состояние удовл., средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов и конденсата на трубопроводах	%		40
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовл., нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, сколы, трещины шиферного покрытия, отсутствует жалюзное заполнение	%		70
8	Фасад	состояние удовлетворительное, местами отвалилась штукатурка, наличие трещин и высыпаний	%		50
	подъезд	состояние удовлетворительное	шт	1	
9	крыльцо, козырек	состояние удовлетворительное, местами усадка ниже тротуара	%		40
10	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения отсутствия по периметру дома	%		60
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
11	Тепловой энергии	не установлено			
12	ХВС	установлено			
13	ГВС	не установлено			
14	Электроснабжения	установлено			
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. фасад			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер

АКТ  
осеннего осмотра МКД

15.09.2022г

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Строительная, 3

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1961		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	16		
9	Общая площадь (кв.м.)	548,1		
10	Жилая площадь	368,6		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ад.ком.	кол-во
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлет. истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	70
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	40
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, конденсата и хомутов	%	30
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов, коррозии и конденсата на трубопроводах	%	60
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, сколы, трещины шиферного покрытия, отсутствует жалюзное заполнение	%	80
8	Фасад	состояние удовлет., местами отвалилась штукатурка, наличие трещин и высипаний	%	100
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	
9	Крыльцо, козырек	состояние удовлетворительное, неисправности выразившиеся в наличии трещин и высипаний, усадка ниже тротуара	%	60
10	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения отсутствия по периметру дома	%	100
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	не установлено	нет	
12	ХВС	не установлено	нет	
13	ГВС	не установлено	нет	
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции, фасада		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

15.09.2022г.

Строительная, 1А

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1974		
3	Материал стен	деревянные		
4	Тип кровли	профлист		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	12		
9	Общая площадь (кв.м.)	512,8		
10	Жилая площадь (кв.м.)	314,2		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2021	%	к.р.
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2019	%	
8	Фасад	проведен капитальный ремонт 2020	%	
	ремонт подъездов	покраска,побелка	шт	2
9	крыльца	проведен капитальный ремонт 2020	%	
10	отмостка	проведен капитальный ремонт 2020	%	
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	крыля 2019г, фасад20, инж21		

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер

АКТ  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

14.09.2022г.

Парковая, 1

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
<b>Характеристики дома</b>					
2	Год ввода в эксплуатацию	1979			
3	Материал стен	деревянные			
4	Тип кровли	профлист			
6	Количество подъездов	3			
7	число этажей	1			
8	Количество квартир	7			
9	Общая площадь (кв.м.)	359			
10	Жилая площадь (кв.м.)	205,9			
<b>Техническое состояние</b>					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм.	кол-во	
<b>6 Внутридомовые инженерные системы</b>					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в	%	20	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты	%	30	
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты	%	40	
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	50	
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты	%	40	
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2020			
8	Фасад	проведен капитальный ремонт 2018			%
9	крыльца	проведен капитальный ремонт 2018			%
10	отмостка	состояние удовлетворительное	%	5	
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
11	Тепловой энергии	не установлено	нет		
12	ХВС	не установлено	нет		
13	ГВС	не установлено	нет		
14	Электроснабжения				
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции, ремонт фасада.			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	2018 - кровли, фасад-20г,			

Хименко А.В.-

Пашаев П.Г.-

директор

мастер

А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

15.09.2022г.

50 лет Октября, 30

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Количество этажей	2		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	металлочерепица		
5	Год ввода в эксплуатацию	2014		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	16		
9	Общая площадь (кв.м.)	775,9		
10	Жилая площадь (кв.м.)	451,4		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительноеен.	%	20
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоснабжение ХВС	незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	20
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное	%	25
8	Фасад	состояние удовлетворительное	%	10
	подъезды	состояние хорошее	шт	
10	отмостка	состояние удовлетворительное	%	10
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	новый дом		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

Пашаев П.Г.-

директор

мастер



А К Т  
осеннего осмотра МКД

16.09.2022

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

50 лет Октября, 48

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Количество этажей	2		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
5	Год ввода в эксплуатацию	1957		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	12		
9	Общая площадь (кв.м.)	730,7		
10	Жилая площадь (кв.м.)	494		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
<b>6 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2021	%	
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, шиф. лист (сколы, трещины).	%	30
8	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части	%	50
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	2
10	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин, частичное отсутствие по периметру дома.	%	40
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации), ремонт фасада, фундамента, отмостки.		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	инж.сети 2021		

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер

А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

07.09.2022г

50 лет Октября, 54

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Количество этажей	2		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	профлист		
5	Год ввода в эксплуатацию	1958		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	6		
9	Общая площадь (кв.м.)	910,4		
10	Жилая площадь (кв.м.)	418,9		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед изм	кол-во
<b>6 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2020		70
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2020		
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2020		
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2020		
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2020		
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2021		
8	Фасад	проведен капитальный ремонт 2021	%	60
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1
10	отмостка	проведен капитальный ремонт 2021	%	
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено	100%	
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома		19г инж. Сети, фасад 21, кровля	

Хименко А.В.-  
Пашаев П.Г.-

директор  
мастер



АКТ  
осеннего осмотра МКД

12.09.2022г

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

50 лет Октября, 56

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Количество этажей	2		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	профлист		
5	Год ввода в эксплуатацию	1958		
6	Количество подъездов	1		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	6		
9	Общая площадь (кв.м.)	343		
10	Жилая площадь (кв.м.)	227,7		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед. изм	кол-во
<b>6 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2019	%	
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2019		
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2019	%	
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2019	%	
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2020	%	
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2019	%	
8	Фасад	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	ремонт подъездов	покраска, побелка	шт	
9	фундамент	проведен капитальный ремонт 2021	%	5
10	отмостка	проведен капитальный ремонт 2021	%	10
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения кап.рем.			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	инж.сети19, фасад21, крыша 21		

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер

А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

16.09.2022г.

50 лет Октября, 58

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Количество этажей	2		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
5	Год ввода в эксплуатацию	1958		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	12		
9	Общая площадь (кв.м.)	712,2		
10	Жилая площадь (кв.м.)	487,1		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	40
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	40
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, износ трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, ревизия и установка запорной арматуры	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	40
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов. Разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	20
8	Фасад	состояние удовлет., местами отвалилась штукатурка, наличие трещин и высипаний	%	30
	подъезды	состояние удовлетворительное	шт	
10	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.	%	10
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	неустановлено	нет	
12	ХВС	неустановлено	нет	
13	ГВС	не установлено	нет	
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации).		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-  
Пашаев П.Г.-

директор  
мастер



Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

50 лет Октября, 60

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
<b>Характеристики дома</b>					
2	Год ввода в эксплуатацию	1963			
3	Материал стен	кирпич			
4	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	2			
7	число этажей	2			
8	Количество квартир	16			
9	Общая площадь (кв.м.)	543,6			
10	Жилая площадь (кв.м.)	362,9			
<b>Техническое состояние</b>					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм.	кол-во	
<b>6 Внутридомовые инженерные системы</b>					
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2020	%		
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2020	%		
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2020	%		
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2020	%		
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2020	%		
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов. Разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	40	
8	Фасад	состояние удовлет., местами отвалилась штукатурка, наличие трещин и высипаний	%	40	
	Подъезд	состояние удовлетворительное	шт	1	
10	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.	%	40	
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
11	Тепловой энергии	установлено			
12	ХВС	установлено			
13	ГВС	установлено	100%		
14	Электроснабжения	установлено			
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			инж.сети 2020	

Хименко А.В.-  
Пашаев П.Г.-

директор  
мастер участка



А К Т  
осеннего осмотра МКД

13.09.2022г.

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

50 лет Октября, 62

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1961		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	профлист		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	16		
9	Общая площадь (кв.м.)	548		
10	Жилая площадь (кв.м.)	380,6		
<b>Техническое состояние</b>				
6	Вид конструктивного элемента	Описание	требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2020	%	
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2020	%	
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2020	%	
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2020	%	
7	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2020		
8	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2021	%	
9	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части	%	10
	подъезд	состояние удовлетворительное	шт	1
	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.	%	10
10	<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>			
11	Описание	Наличие	Возможность установки	
12	Тепловой энергии	установлено		
13	ХВС	установлено		
14	ГВС	установлено		
15	Электроснабжения	установлено		
16	проведения капитального ремонта			
Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			ж.сети 2020ремонт крыши 202	

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер участка



АКТ  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

12.09.2022г.

Кирова, 7


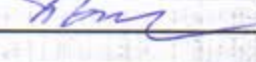
№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1958		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	Шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	12		
9	Общая площадь (кв.м.)	723		
10	Жилая площадь (кв.м.)	494		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
<b>6 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2020	%	
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2020	%	
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоотведение	капитальный ремонт 2022	%	
7	Крыши, элементы кровельной конструкции		%	
8	Фасад	состояние удовлет, местами отвалилась штукатурка, наличие трещин и высypаний	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1
10	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.	%	50
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	не установлено	нет	
12	ХВС	не установлено	нет	
13	ГВС	не установлено	нет	
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации).		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер участка

А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования

13.09.2022г

Адрес МКД г.Сорск, ул.

Кирова, 9

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1960		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	1		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	8		
9	Общая площадь (кв.м.)	271,1		
10	Жилая площадь (кв.м.)	186,1		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
<b>6 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное,, в распределительных этажных щитах нарушения изоляции.	%	60
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	40
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное,незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	30
	водоснабжение ХВС	незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное,незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	40
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное,нарушение примыкания к вент.шахтам,установка зонтов.Разрушение шиф.листов(сколы,трещины),ремонт слуховых окон.	%	80
8	Фасад	состояние удовлетворительное,частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части	%	40
	подъезд	состояние удовлетворительное	шт	
10	отмостка	состояние удовлетворительное,неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.	%	40
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	не установлено	нет	
12	ХВС	неустановлено	нет	
13	ГВС	не установлено	нет	
14	Электроснабжения	не установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер



А К Т  
осеннего осмотра МКД

14.09.2022г.

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Кирова , 11

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1960		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	16		
9	Общая площадь (кв.м.)	524,4		
10	Жилая площадь (кв.м.)	357		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
<b>6 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2021	%	
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов. Разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	20
8	Фасад	состояние удовлет., местами отвалилась штукатурка, наличие трещин и высипаний	%	50
	подъезды	состояние удовлетворительное	шт	2
	крыльца	повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогибы стропильной конструкции, требуется ремонт крылец	шт	2
9	отмостка	состояние удовлетворительно, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.	%	20
10	<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>			
	Описание	Наличие	Возможность установки	
	Тепловой энергии	установлено	нет	
11	ХВС	установлено	нет	
12	ГВС	установлено	нет	
13	Электроснабжения	установлено		
14	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
15	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	инж.сети		

Хименко А.В.-

Пашаев П.Г.-

директор

мастер

А К Т  
осеннего осмотра МКД

12.09.22г.

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Пионерская, 19

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1953		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	профлист		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	12		
9	Общая площадь (кв.м.)	727,2		
10	Жилая площадь (кв.м.)	472,7		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
<b>6 Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2017		
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2017		
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2017		
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2017		
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2017		
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2018		
8	Фасад	проведен капитальный ремонт 2019		
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное, требуется ремонт	шт	2
10	отмостка	проведен капитальный ремонт 2019		
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	2017 инж.сети, кровля 18г, фасад 19		

Хименко А.В.-

Пашаев П.Г.-

директор

мастер

А К Т  
осеннего осмотра МКД

19.09.2022г.

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Пионерская, 20

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1957		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	профлист		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	12		
9	Общая площадь (кв.м.)	638,5		
10	Жилая площадь (кв.м.)	408,3		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
6	<b>Внутридомовые инженерные системы</b>			
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2017		
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2017		
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2017		
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2017		
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2017		
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2020		
8	Фасад	проведен капитальный ремонт 2020 местами трещины, высыпания	%	10
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт.	1
10	отмостка	капитальный ремонт 2021 состояние удовлетворительное, разрушение, высыпание ,трещины	%	20
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома		2017 инж. Сети, фасад, кровля 20г	

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер

А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

12.09.2022г.

Пионерская, 22

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1957		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	профлист		
5	Количество подъездов	2		
6	число этажей	2		
7	Количество квартир	12		
8	Общая площадь (кв.м.)	720,5		
9	Жилая площадь (кв.м.)	476,9		
10	<b>Техническое состояние</b>		требуется ремонт конструктивного элемента в %	
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	ед.изм.	кол-во
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
6	электроснабжение	капитальный ремонт 2021	%	
	теплоснабжение	капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ГВС	капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ХВС	капитальный ремонт 2021	%	
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов и конденсата на трубопроводах	%	30
	Крыши, элементы кровельной конструкции	капитальный ремонт 2021	%	
7	фасад	капитальный ремонт 2021		
8	ремонт подъездов	покраска, побелка, штукатурка	шт	2
	Крыльца	капитальный ремонт 2021 состояние удовлетворительное, разрушение по всему периметру, высыпание, трещины	%	80
9	отмостка	капитальный ремонт 2021 состояние удовлетворительное, разрушение, высыпание, трещины	%	
10	<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>		Возможность установки	
	Описание	Наличие		
	Тепловой энергии	установлено		
11	ХВС	установлено		
12	ГВС	установлено		
13	Электроснабжения	установлено		
14	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта			
15	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			т инженерных сетей, кровли, фасада

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер

А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

13.09.2022г

Пушкина, 3

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО " Импульс"			
<b>Характеристики дома</b>					
2	Год ввода в эксплуатацию	1956			
3	Материал стен	кирпич			
4	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	1			
7	число этажей	2			
8	Количество квартир	6			
9	Общая площадь (кв.м.)	342,3			
10	Жилая площадь (кв.м.)	235,5			
<b>Техническое состояние</b>					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ад.квм.	кв.м.	шт.
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции)	%	40	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии , хомутов	%	30	
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии , конденсата и хомутов	%	30	
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30	
	водоотведение	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов, коррозии.	%	30	
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, сколы, трещины шиферного покрытия	%	20	
8	Фасад	состояние удовлет., местами отвалилась штукатурка, наличие трещин и высываний	%	60	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт		
	крыльца	состояние удовлетворительное, неисправности выразившиеся в наличии трещин и высываний	шт	1	
10	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения отсутствия по периметру дома.	%	50	
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
11	Тепловой энергии	не установлено	100%		
12	ХВС	не установлено	100%		
13	ГВС	не установлено	100%		
14	Электроснабжения	не установлено			
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). фасад, кровля			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер

А К Т  
осеннего осмотра МКД

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

13.09.2022г.

Пушкина, 4

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1955		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	1		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	6		
9	Общая площадь (кв.м.)	329,2		
10	Жилая площадь (кв.м.)	224.6		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии , хомуты	%	30
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент. износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии , конденсата и хомутов	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительно незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительно незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	10
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, сколы, трещины шиферного покрытия	%	40
8	Фасад	состояние удовлет., местами отвалилась штукатурка, наличие трещин и высываний	%	70
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	
9	крыльцо, козырек	состояние удовлетворительное, неисправности выразившиеся в наличии трещин и высываний, местами усадка ниже тротуара	%	40
10	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения отсутствия по периметру дома	%	40
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание		Возможность установки	
11	Тепловой энергии	не установлено	нет	
12	ХВС	не установлено	нет	
13	ГВС	не установлено	нет	
14	Электроснабжения	не установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции, фасад		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер

А К Т  
осеннего осмотра МКД

13.09.2022г.

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Пушкина, 5

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
<b>Характеристики дома</b>				
2	Год ввода в эксплуатацию	1956		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	1		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	6		
9	Общая площадь (кв.м.)	322,9		
10	Жилая площадь (кв.м.)	208		
<b>Техническое состояние</b>				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	30
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, конденсата и хомутов	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов и конденсата на трубопроводах	%	40
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, сколы, трещины шиферного покрытия, отсутствует жалюзное заполнение	%	40
8	Фасад	состояние удовлетворительное, состояние удовлет., местами отвалилась штукатурка, наличие трещин и высипаний	%	90
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1
9	крыльцо, козырек	состояние удовлетворительное, неисправности выразившиеся в наличии трещин и высипаний, усадка площадки	%	50
10	отмстка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения отсутствия по периметру дома	%	50
<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				<b>Возможность установки</b>
	Описание			
11	Тепловой энергии	не установлено		нет
12	ХВС	не установлено		нет
13	ГВС	не установлено		нет
14	Электроснабжения	не установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции, фасад		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер

Дата обследования  
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Пушкина, 6

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
<b>Характеристики дома</b>					
2	Год ввода в эксплуатацию	1955			
3	Материал стен	кирпич			
4	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	1			
7	число этажей	2			
8	Количество квартир	6			
9	Общая площадь (кв.м.)	329,9			
10	Жилая площадь (кв.м.)	224,6			
<b>Техническое состояние</b>					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента		
			ед.изм	кол-во	
6	электроснабжение	состояние удовлетворительное, истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции)	%	40	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии , хомуты	%	40	
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии , конденсата и хомутов	%	40	
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	40	
	водоотведение	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов и конденсата на трубопроводах	%	50	
	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, сколы, трещины шиферного покрытия , отсутствует жалюзное заполнение	%	40	
7	Фасад	проведен капитальный ремонт 2020	%		
8	крыльца	проведен капитальный ремонт 2020	%		
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное			
9	отмостка	проведен капитальный ремонт 2020	%		
10	<b>Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов</b>				
	Описание	Наличие	Возможность установки		
11	Тепловой энергии	не установлено	100%		
12	ХВС	не установлено	100%		
13	ГВС	не установлено	100%		
14	Электроснабжения	не установлено			
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации)			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			фасад 2019г	

Хименко А.В.-

директор

Пашаев П.Г.-

мастер