

А К Т
осеннего осмотра МКД

29.09.2023г.

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

50 лет Октября, 1

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1972		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	100		
9	Общая площадь (кв.м.)	4514,33		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3010,8		
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.измерен	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное,	%	50
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	35
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное:средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, свищей, хомутов, коррозии.	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч.сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	50
11	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное,нарушение примыкания к вент.шахтам, установка зонтов.Разрушение шиф.листов(сколы, трещины), ремонт слух окон	%	20
12	Фасад	состояние удовлетворительное,повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогибы стропильной конструкции	%	30
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	6
	крыльца	состояние удовлетворительное,повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогибы стропильной конструкции	%	20
13	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения,отсутствие по периметру дома	%	50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
14	Тепловой энергии	установлен		
15	ХВС	установлен		
16	ГВС	не установлен		
17	Электроснабжения	установлен		
18	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения, теплоснабжение, ГВС, ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
19	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
специалист отдела



директор
Шпрингер М.Я

АКТ
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Больничная,1

29.09.2023г.

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1966			
3	Материал стен	кирпич			
5	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	2			
7	Число этажей	5			
8	Количество квартир	40			
9	Общая площадь (кв.м.)	1560,2			
10	Жилая площадь (кв.м.)	1059,4			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед изм	кол-во	
11	Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	50	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	30	
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	30	
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30	
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	30	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	капитальный ремонт 22	%		
13	Фасад	состояние удовлетворительное: частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин, высыпания	%	80	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1	
	крыльца	состояние удовлетворительное: повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогибы стальной конструкции	%	20	
	отмостка	состояние удовлетворительное: неисправности, выразившиеся в наличии трещин и	%	50	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
	Тепловой энергии	не установлено			
14	ХВС	не установлено			
15	ГВС	не установлено	100%		
16	Электроснабжения	установлено	100%		
17	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации).			
18	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	крыля 22г.			

Хименко А.В.-

директор

Шпрингер М.Я

специалист отдела

А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

29.09.2023г

Больничная, 3

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1968		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	4		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	76		
9	Общая площадь (кв.м.)	3328,58		
10	Жилая площадь (кв.м.)	2075,2		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	50
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов,промывка,опрессровка,ревизия и установка запорной арматуры	%	30
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное,незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	35
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч.сколы,отверстия,трещины, наличие хомутов	%	40
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное шиф.листовс колы,трещины,ремонт слуховых окон.	%	10
13	Фасад	состояние удовлетворительное,частичное разрушение отделочного слоя части	%	50
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	
	крыльца	состояние удовлетворительное требуется ремонт козырьков над крыльцами и над входом в подвал, смещения отдельных элементов, прогибы стропильной конструкции,местами усадка ниже тротуара	%	20
	отмостка	состояние удовлетворительное,неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.Отсутствие по периметру дома.	%	60
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
14	Тепловой энергии	не установлено		
15	ХВС	не установлено	100%	
16	ГВС	не установлено	100%	
17	Электроснабжения	установлено		
18	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации).		
19	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

директор

Шпрингер М.Я

специалист отдела

А К Т
осеннего осмотра МКД

28.09.2023г

Дата обследования

Адрес МКД г.Сорск, ул.

Гагарина.3

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1963			
3	Материал стен	кирпич			
5	Тип кровли	профлист			
6	Количество подъездов	2			
7	Число этажей	4			
8	Количество квартир	32			
9	Общая площадь (кв.м.)	1290,1			
10	Жилая площадь (кв.м.)	858,2			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм	кол-во	
6 Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	капитальный ремонт 22	%		
	теплоснабжение	капитальный ремонт 22	%		
	водоснабжение ГВС	капитальный ремонт 22	%		
	водоснабжение ХВС	капитальный ремонт 22	%		
	водоотведение	капитальный ремонт 22	%		
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2021			
8	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин,высыпания	%	30	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	2	
9	крыльца	состояние удовлетворительное	%	20	
10	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.Отсутствие	%	20	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
11	Тепловой энергии	установлено			
12	ХВС	установлено			
13	ГВС	установлено			
14	Электроснабжения				
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	фасад			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома		крыля 21г, инженерка 22г		

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

28.09.2023г

Гагарина, 4

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1965		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	3		
7	Число этажей	4		
8	Количество квартир	36		
9	Общая площадь (кв.м.)	2159,9		
10	Жилая площадь (кв.м.)	942		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	70
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов,промывка,опрессровка,ревизия и установка запорной арматуры	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное	%	35
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное,нарушение примыкания к вент.шахтам,установка зонтов.,шиф.листов(сколы,трещины),ремонт слуховых окон.	%	90
13	Фасад	состояние удовлетворительное	%	40
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1
14	крыльца	состояние удовлетворительное	%	20
	отмостка	состояние удовлетворительное,неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.Отсутствие по периметру дома.	%	40
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ,теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции,фасад		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела




А К Т
осеннего осмотра МКД

28.09.2023г.

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Гагарина, 5

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1963		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	профлист		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	4		
8	Количество квартир	32		
9	Общая площадь (кв.м.)	1250,5		
10	Жилая площадь (кв.м.)	831,6		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед. изм	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	капитальный ремонт 2022	%	
	теплоснабжение	капитальный ремонт 2022		
	водоснабжение ГВС	капитальный ремонт 2022	%	
	водоснабжение ХВС	капитальный ремонт 2022	%	
	водоотведение	капитальный ремонт 2022	%	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2021	%	
13	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин, выпячивания	%	30
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	
14	крыльца	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и выпячиваний, усадка	%	30
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения. Отсутствие по периметру дома.	%	20
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	фасад		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	ремонт кровли 21г. инженерка		

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела




Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Гагарина, 6

№ пп		Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1		Управляющая компания	ООО "Импульс"		
		Характеристики дома			
2		Год ввода в эксплуатацию	1964		
3		Материал стен	кирпич		
5		Тип кровли	шиферная		
6		Количество подъездов	4		
7		Число этажей	64		
8		Количество квартир	2446,93		
9		Общая площадь (кв.м.)	1672		
10		Жилая площадь (кв.м.)			
		Техническое состояние			
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм	кол-во	
11		Внутридомовые инженерные системы			
	электрообеспечение	капитальный ремонт 22	%		
	теплоснабжение	капитальный ремонт 22	%		
	водоснабжение ГВС	капитальный ремонт 22	%		
	водоснабжение ХВС	капитальный ремонт 22	%		
	водоотведение	капитальный ремонт 22	%		
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	80	
13	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин, выпячивания	%	50	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	2	
	крыльца	состояние удовлетворительное	шт	1	
	отмостка	состояние удовлетворительное: неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения. Отсутствие по периметру дома.	%	40	
		Возможность установки			
		управления и потребления ресурсов			
	Описание	Наличие			
15	Тепловой энергии	установлено			
16	ХВС	установлено			
17	ГВС	установлено			
18	Электрообеспечения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции, фасад			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				инженерка 22г.

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела

[Подписи]

А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

27.09.2023г

Кирова, 14

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1965			
3	Материал стен	кирпич			
5	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	2			
7	Число этажей	4			
8	Количество квартир	32			
9	Общая площадь (кв.м.)	1273,6			
10	Жилая площадь (кв.м.)	851,6			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм	кол-во	
11 Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	30	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов,промывка,опрессровка,ревизия и установка запорной арматуры	%	40	
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное	%	30	
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, свищей	%	30	
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации,в т.ч.сколы,отверстия,трещины, наличие хомутов	%	40	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное,нарушение примыкания к вент.шахтам, шиф.лист (сколы,трещины),ремонт слуховых окон.	%	60	
13	Фасад	состояние удовлетворительное,частичное разрушение отделочного слоя в виде трещины,высыпания	%	40	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1	
	ремонт козырька входа в подвал,подъезд	состояние удовлетворительное,повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогибы стропильной конструкции в подвал; поезд разрушение и трещиныкорр.мет.основания плиты.	шт	1	
14	крыльца	состояние удовлетворительное:неисправности, выразившиеся в наличии трещин и высыпаний,	%	20	
	отмостка	состояние удовл.неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.Отсутствие по периметру дома.	%	40	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
15	Тепловой энергии	установлено			
16	ХВС	установлено			
17	ГВС	не установлено	100%		
18	Электроснабжения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ,теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции,фасад.			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

26.09.23г.

Кирова, 15

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1966		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	36		
9	Общая площадь (кв.м.)	1557		
10	Жилая площадь (кв.м.)	1002		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента	
			ед.изм.	шт
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	50
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	35
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовл., средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	50
	фундаменты	состояние удовлетворительное		
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	60
13	Фасад	состояние удовл., частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин, высыпания	%	80
	подъезды	состояние удовлетворительное	шт	2
14	крыльца	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и высыпаний	%	20
	козырьки подъездов	состояние уд. расслоение и разрушение, корр. металл. основания плиты.	%	20
	фундамент	состояние удовлетворительное, осадка здания, нарушение окраски цоколя		
	отмостка	состояние удовлетворительное- осадка, неисправности, выразившиеся в наличии трещин, разрушения, отсутствие по периметру дома.	%	50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено	100%	
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции, фасад		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



АКТ
осеннего осмотра МКД

25.09.2023г

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Кирова, 16

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1964		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	4		
8	Количество квартир	32		
9	Общая площадь (кв.м.)	1255,76		
10	Жилая площадь (кв.м.)	846,4		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед. изм.	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	капитальный ремонт 2022	%	
	теплоснабжение	капитальный ремонт 2022	%	
	водоснабжение ГВС	капитальный ремонт 2022	%	
	водоснабжение ХВС	капитальный ремонт 2022	%	
	водоотведение	капитальный ремонт 2022	%	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	Состояние удовлетворительное, разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	20
13	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин, выпячивания	%	40
	подъезды	состояние удовлетворительное	шт	1
14	крыльца	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и выпячиваний,	%	20
	козырьки подъездов	состояние уд. расслоение и разрушение, корр. металл. основания плиты. Над входом в подвал прогибы стропильной конструкции, трещины.	%	20
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения, просадка отмостки, отсутствует по периметру дома.	%	30
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				Возможность установки
	Описание	Наличие		
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	ремонт фасада		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	ремонт инженерных систем		

Хименко А.В.
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



АКТ
осеннего осмотра

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

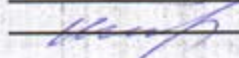
21.09.2023г.

Кирова , 17 А

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1990		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	лотковая		
6	Количество подъездов	3		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	50		
9	Общая площадь (кв.м.)	2826,1		
10	Жилая площадь (кв.м.)	1713,1		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	20
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, наличие коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	20
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов, запорная арматура	%	20
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов, запорная арматура	%	20
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины	%	20
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, разрушение плит перекрытия, разрушение вен. шахт	%	20
8	Фасад	состояние удовлетворительное	%	10
14	крыльца	состояние удовлетворительное	%	10
	отмостка	состояние удовлетворительное, разуклонка, осадка и отсутствия по периметру дома	%	30
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено	100%	
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	капитальный ремонт кровли.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела

А К Т
осеннего осмотра мкд

Дата обследования
Адрес МКД Р.Х, г.Сорск, ул.

22.09.2023г.

Кирова, 19

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1979		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли			
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	100		
9	Общая площадь (кв.м.)	4715		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3249		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное		
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	20
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное; средний процент износа трубопроводов коррозия, хомуты, замена запорной арматуры, наличие свищей	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное	%	25
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов, коррозия металла.	%	25
12	крыши, элементы кровельной конструкции	Состояние удовлетворительное	%	10
13	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя, частичное высыпание межпанельных швов	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное, покраска, побелка, остекление	шт	1
14	крыльца	состояние удовлетворительное, требуется ремонт козырьков над крыльцами и над входом в подвал, смещения отдельных элементов, прогибы стропильной конструкции, местами усадка ниже тротуара		20
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	состояние удовлетворительное, разуклонка, усадка и отсутствия по периметру дома	%	30
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание		Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено		100%
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации); Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела




А К Т
осеннего осмотра мкд

Дата обследования
Адрес МКД Р.Х, г.Сорск, ул.

21.09.2023г.

Кирова, 21

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1977		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	мягкая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	100		
9	Общая площадь (кв.м.)	4732,3		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3249,5		
№ пп	Техническое состояние		требуется ремонт конструктивного элемента в %	
	Вид конструктивного элемента	Описание	ед.изм.	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	30
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное в наличие коррозии, свищей, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	20
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, ремонт трубопроводов, запорной арматуры	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, ремонт трубопроводов, запорной арматуры	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	30
12	крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, расслоение рулонного покрытия кровли, разрывы верхнего слоя, пробоины в кровельном перекрытии, вздутие кровельного ковра	%	25
13	Фасад	состояние удовлетворительное	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	
14	крыльца	состояние удовлетворительное; требуется ремонт козырьков над крыльцами и над входом в подвал, смещения отдельных элементов, прогибы стропильной конструкции, местами осадка, разуклонка		20
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	состояние удовлетворительное; разуклонка, осадка, отсутствия по периметру дома	%	40
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание		Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено		100%
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения, теплоснабжение, ГВС, ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шриингер М.Я.

директор
специалист отдела

А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

20.09.2023г.

Кирова , 22

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1974		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	мягкая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	96		
9	Общая площадь (кв.м.)	4710,84		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3081,1		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное.		
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов,промывка,опрессровка,ревизия и установка запорной арматуры	%	30
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное,требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах,хомутов	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах		35
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч.сколы,отверстия,трещины, наличие хомутов	%	40
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное,нарушение примыкания к вент.шахтам,установка зонтов, расслоение рулонного покрытия кровли,разрывы ковра,трещины,разрезы,пробоины,вздутие кровельного ковра.	%	35
13	Фасад	состояние удовлетворительное;частичное разрушение отделочного слоя, частичное высыпание межпанельных швов	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное,покраска,побелка, остекление.	шт	1
14	крыльца	состояние удовлетворительное- неисправности выразившиеся в наличии трещин и высыпаний,местами усадка ниже тротуара	%	40
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	состояние удовлетворительное-неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения,отсутствует по периметру дома	%	70
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ,теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.



директор
специалист отдела

А К Т
осеннего осмотра

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

14.09.2023г.

Кирова, 23

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в оличество этажей	1978			
3	Материал стен	панель			
5	Тип кровли	мягкая			
6	Количество подъездов	6			
7	Число этажей	5			
8	Количество квартир	100			
9	Общая площадь (кв.м.)	4698.8			
10	Жилая площадь (кв.м.)	3234			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм.	кол-во	
11 Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	40	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов коррозия, хомуты, промывка, опрессровка, ревизия и установка запорной арматуры	%	30	
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное,износ трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты, установка и ремонт запорной арматуры	%	30	
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное:средний процент износа трубопроводов ,	%	30	
	водоотведение	состояние удовлетворительное,требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах, хомутов	%	30	
12	крыши ,элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное,нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, расслоение рулонного покрытия кровли,разрывы верхнего слоя, трещины, разрывы.	%	50	
13	Фасад	состояние удовлетворительное	%	30	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное,покраска, побелка, остекление		1	
14	крыльца	состояние удовлетворительное:козырьки над подъездом, над входом в подвал, смещения отдельных элементов, прогибы стропильной конструкции, разуклонка, осадка.	%	20	
	фундамент	состояние удовлетворительное			
	отмостка	состояние удовлетворительное,разуклонка, осадка и отсутствия по периметру дома	%	40	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
15	Тепловой энергии	не установлено			
16	ХВС	не установлено			
17	ГВС	не установлено	100%		
18	Электроснабжения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. Утепление межпанельных швов.			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименю А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор _____
специалист отдела _____

А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

13.09.2023г.

Кирова, 40

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1984		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	лотковая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	90		
9	Общая площадь (кв.м.)	4384,5		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3027,5		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	30
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	20
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов наличие коррозии, хомутов, свищей.	%	20
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, свищей на трубопроводах,	%	25
	водоотведение	состояние удовлетворительное, требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах, хомутов	%	20
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, разрушение плит	%	20
13	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение межпанельных швов, выпадание	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное, покраска, побелка, остекление.	шт	1
	крыльца	состояние удовлетворительное		
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	состояние удовлетворительное, разуклонка, осадка и отсутствия по периметру дома	%	30
14	Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов			
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

14.09.2023г.

Кирова, 25

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1985		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	лотковая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	90		
9	Общая площадь (кв.м.)	4387,1		
10	Жилая площадь(кв.м.)	3022,6		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	произведен капитальный ремонт в 2019г	%	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, наличии конденсата и коррозии на трубопроводах, хомуты, ремонт и установка запорной арматуры, ромывка, опрессовка	%	15
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии конденсата на трубопроводах	%	20
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии свищей, хомутов	%	15
	водоотведение	состояние удовлетворительное	%	20
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, разрушение плит перекрытия, разрушение вен. шахт	%	20
13	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя, межпанельных швов	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное, покраска, побелка, остекление.	шт	1
14	крыльца, козырьки	состояние удовлетворительное, трещины, оголение арматуры под отслоившимся бетоном, требуется ремонт козырьков над входами в подъезд,	шт	3
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	состояние удовлетворительное, разуклонка, осадка и отсутствия по периметру дома	%	40
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (теплоснабжение; ГВС; ХВС;). Фасад, кровля.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	кап. ремонт эл. снабж 2019г		

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.


11.09.2023г.

Кирова, 26

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1974		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	мягкая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	96		
9	Общая площадь (кв.м.)	4701,33		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3100		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное,		
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, наличии конденсата и коррозии на трубопроводах, хомуты, ремонт и установка запорной арматуры, промывка, опрессовка	%	25
	водоснабжение ГВС	износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты свищей, установка запорной арматуры	%	20
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, свищей, хомутов	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах, хомутов	%	25
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовл., нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, трещины, разрезы расслоение кровельного ковра,	%	50
8	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части, требуется герметизация межпанельных швов	%	30
	ремонт подъездов	покраска, побелка, остекление, ремонт тамбурных дверей, установка отопительных приборов	шт.	1
	козырек	удовлетворительное, разуклонка, нарушение примыканий, расслоение и разрушение плиты		
9	крыльца	состояние удовлетворительное, разрушение ступеней, требуется ремонт козырьков над входами в подъезд изменение угла наклона, ремонт крылец местами усадка ниже тротуара	%	30
	фундамент	состояние удовлетворительное, осадка здания, нарушение окраски цоколя		
10	отмостка	состояние удовлетворительное, разуклонка, осадка и отсутствия по периметру дома	%	70
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	не установлено		
12	ХВС	не установлено		
13	ГВС	не установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжение; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. Утепление межпанельных швов.		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

08.09.2023г.

Кирова, 28

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1975			
3	Материал стен	кирпич			
5	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	4			
7	Число этажей	5			
8	Количество квартир	56			
9	Общая площадь (кв.м.)	3470,47			
10	Жилая площадь (кв.м.)	1801,8			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм.	кол-во	
11 Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное			
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов,промывка,опрессовка,установка запорная арматура	%	20	
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах,запорная арматура	%	20	
	водоотведение	состояние удовлетворительное,требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах,хомутов	%	35	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовл.,нарушение примыкания к вент. шахтам,установка зонтов,сколы,трещины шиферного покрытия	%	60	
13	Фасад	состояние удовлетворительное,частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части,требуется ремонт водосточных труб	%	25	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное;покраска,побелка, остекление	шт.	1	
14	крыльца	неисправности выразившиеся в наличии трещин и выпавший	%	20	
	фундамент	состояние удовлетворительное, просадка здания,нарушение окраски цоколя			
	отмостка	состояние удовлетворительное	%	50	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
15	Тепловой энергии	установлено			
16	ХВС	установлено			
17	ГВС	установлено			
18	Электроснабжения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела




А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

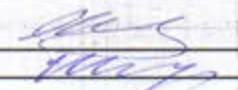
12.09.2023г

Кирова, 30

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1975		
3	Материал стен	кирпич		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	4		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	56		
9	Общая площадь (кв.м.)	4120,99		
10	Жилая площадь (кв.м.)	1801,8		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное		
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, наличие конденсата и коррозии на трубопроводах, хомуты, ремонт и установка запорной арматуры, промывка, опрессовка	%	20
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, в наличии конденсата и коррозии на трубопроводах, хомуты, запорные арматуры	%	10
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное наличие свищей, хомутов	%	20
	водоотведение	состояние удовлетворительное, требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах, хомутов	%	50
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, сколы, трещины шиферного покрытия	%	40
13	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части, требуется ремонт водосточных труб.	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное, покраска, побелка, остекление, ремонт дверей	шт	2
14	крыльца	состояние удовлетворительное, неисправности выразившиеся в наличии трещин и высипаний	%	20
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	состояние удовл., осадка, разуклонка, наличие трещин, разрушения	%	30
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

12.09.23г.

Кирова , 38

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1977		
3	Материал стен	панель		
4	Тип кровли	шиферная		
5	Количество подъездов	6		
6	Число этажей	5		
7	Количество квартир	95		
9	Общая площадь (кв.м.)	4655,96		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3001,8		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное		
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, наличии конденсата и коррозии на трубопроводах, хомутов, ремонт и установка запорной арматуры, промывка, опрессовка	%	30
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, запорная арматура,	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное, разрушение элементов системы канализации, в т.ч. сколы, отверстия, трещины, наличие хомутов	%	30
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, трещины	%	20
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни,, остекление, установка отопительных приборов, ремонт дверей	шт	1
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя, частичное выпяливание межпанельных швов	%	30
	козырек	состояние удовлетворительное, разуклонка, нарушение примыканий, расслоение и разрушение плиты решины, оголение арматуры, изменение угла	%	50
14	крыльца	состояние уд. просадка крылец (1,2п), нарушение герм. в местах примыканий, расслоение и разрушение, трещины, оголение арматуры основания плиты.	%	40
	фундамент	состояние удовлетворительное, осадка здания, нарушение окраски цоколя		
	отмостка	состояние удовлетворительное, разуклонка, осадка, отставание отмостки от фасада зд. выразившиеся в наличии трещин , разрушений и отсутствия по периметру дома	%	40
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации), фасад,		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

13.09.2023г.

Кирова, 40

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1984		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	лотковая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	90		
9	Общая площадь (кв.м.)	4384,5		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3027,5		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11	Внутридомовые инженерные системы			
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	30
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов, промывка, опрессовка, ревизия и установка запорной арматуры	%	20
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов наличие коррозии, хомутов, свищей.	%	20
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, свищей на трубопроводах,	%	25
	водоотведение	состояние удовлетворительное, требуется ремонт дренажных и водоотводящих устройств, износ выразившийся в наличии коррозии на трубопроводах, хомутов	%	20
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, разрушение плит	%	20
13	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение межпанельных швов, выпадание	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное, покраска, побелка, остекление.	шт.	1
	крыльца	состояние удовлетворительное		
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	состояние удовлетворительное, разуклонка, осадка и отсутствия по периметру дома	%	30
14	Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов			
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела



Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

11.09.23г.

Кирова, 42

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1996		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	лотковая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	100		
9	Общая площадь (кв.м.)	5570,5		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3340,5		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	Состояние удовлетворительное.Ревизия.	%	10
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии,свищей хомуты,установка запорной арматуры,промывка,опрессовка	%	20
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии свищей, хомутов	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии,свищей,хомутов трубопроводах	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное: незначительные разрушения элементов системы канализации, в т.ч. Сколы,трещины,ревизии ливневой канализации	%	35
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное,нарушение примыкания к вент.шахтам,установка зонтов, разрушение плит перекрытия,разрушение вен.шахт	%	30
13	Фасад	состояние удовлетворительное,частичное разрушение межпанельных швов,	%	35
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное,покраска,побелка, остекление,ремонт дверей	шт.	1
14	крыльца	состояние удовлетворительное	%	10
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	состояние удовлетворительное,неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения отсутствует по периметру дома	%	20
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
15	Описание	Наличие	Возможность установки	
16	Тепловой энергии	установлено		
17	ХВС	установлено		
18	ГВС	установлено		
19	Электроснабжения	установлено		
20	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации,кровля,фасад.		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я.

директор
специалист отдела




А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

20.09.23г

Кирова, 50

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	наименование организации	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1986		
3	Материал стен	панель		
5	Тип кровли	лотковая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	90		
9	Общая площадь (кв.м.)	4877,4		
10	Жилая площадь (кв.м.)	2892,1		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт в 2018		
	теплоснабжение	небольшой процент износа трубопроводов	%	10
	водоснабжение ГВС	небольшой процент износа трубопроводов	%	10
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	10
	водоотведение	состояние удовлетворительное, незначительные разрушения элементов системы канализации, в т.ч. Сколы, трещины, ревизии ливневой канализации	%	20
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, разрушение зонтов и плит перекрытия	%	20
13	Фасад	частичное разрушение межпанельных швов	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	2
14	крыльца	требуется ремонт козырьков над крыльцами	%	50
	фундамент	состояние удовлетворительное		
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения, отсутствует по периметру дома, просадка отмостки	%	50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено	100%	
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	Фасад, кровля.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.
Шпрингер М.Я.

специалист отдела

директор



А К Т
осеннего осмотра МКД

25.09.2023г.

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

50 лет Октября, 30

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	2		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	металлочерепица		
5	Год ввода в эксплуатацию	2014		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	16		
9	Общая площадь (кв.м.)	775,9		
10	Жилая площадь (кв.м.)	451,4		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
6 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительноеи.	%	20
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоснабжение ХВС	незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	20
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное	%	15
8	Фасад	состояние удовлетворительное	%	10
	подъезды	состояние удовлетворительное	шт	
10	отмостка	состояние удовлетворительное	%	10
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	новый дом		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я

директор
специалист отдела




А К Т
осеннего осмотра МКД

20.09.2023

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

50 лет Октября, 48

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	2		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
5	Год ввода в эксплуатацию	1957		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	12		
9	Общая площадь (кв.м.)	730,7		
10	Жилая площадь (кв.м.)	494		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
6	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2021	%	
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, шиф.лист(сколы,трещины).	%	30
8	Фасад	капитальный ремонт 2023	%	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	2
10	отмостка	проведен капитальный ремонт 2023		
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	инж.сети 2021г, фасад 2023		

Хименко А.В.-

директор

Шпрингер М.Я

специалист отдела

А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

20.09.2023г

50 лет Октября, 54

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	2		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	профлист		
5	Год ввода в эксплуатацию	1958		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	6		
9	Общая площадь (кв.м.)	910,4		
10	Жилая площадь (кв.м.)	418,9		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед изм	кол-во
6 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2020		70
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2020		
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2020		
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2020		
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2020		
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2021		
8	Фасад	проведен капитальный ремонт 2021	%	60
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1
10	отмостка	проведен капитальный ремонт 2021	%	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено	100%	
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	19г инж. Сети, фасад 21, кровля		

Хименко А.В.-

директор

Шпрингер М.Я

специалист отдела

А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

29.09.2023г

50 лет Октября, 56

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	2		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	профлист		
5	Год ввода в эксплуатацию	1958		
6	Количество подъездов	1		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	6		
9	Общая площадь (кв.м.)	343		
10	Жилая площадь (кв.м.)	227,7		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед. изм	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2019	%	
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2019		
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2019	%	
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2019	%	
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2020	%	
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2019	%	
8	Фасад	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	ремонт подъездов	покраска, побелка	шт	
9	фундамент	проведен капитальный ремонт 2021	%	5
10	отмостка	проведен капитальный ремонт 2021	%	10
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения кап.рем.			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	инж.сети19, фасад21, крыша 21		

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я

директор
специалист отдела



А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

27.09.2023г.

50 лет Октября, 58

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Количество этажей	2			
3	Материал стен	кирпич			
4	Тип кровли	шиферная			
5	Год ввода в эксплуатацию	1958			
6	Количество подъездов	2			
7	число этажей	2			
8	Количество квартир	12			
9	Общая площадь (кв.м.)	712,2			
10	Жилая площадь (кв.м.)	487,1			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм	кол-во	
6 Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	40	
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное,средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов,промывка,опрессовка,ревизия и установка запорной арматуры	%	40	
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное, незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	30	
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное, износ трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов,ревизия и установка запорной арматуры	%	30	
	водоотведение	состояние удовлетворительное,незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	40	
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное.	%	20	
8	Фасад	состояние удовлет.,местами отвалилась штукатурка, наличие трещин и высипаний	%	30	
	подъезды	состояние удовлетворительное	шт		
10	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.	%	10	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
11	Тепловой энергии	установлено			
12	ХВС	установлено			
13	ГВС	установлено			
14	Электроснабжения	установлено			
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации).			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я

директор _____
специалист отдела _____

28.09.2023г.

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

50 лет Октября, 60

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1963		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	16		
9	Общая площадь (кв.м.)	543,6		
10	Жилая площадь (кв.м.)	362,9		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
6	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2020	%	
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2020	%	
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2020	%	
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2020	%	
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2020	%	
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное, нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов. Разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	40
8	Фасад	состояние удовлетворительное	%	40
	Подъезд	состояние удовлетворительное	шт	1
10	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.	%	40
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома		инж.сети 2020	

Хименко А.В.-

директор

Шпрингер М.Я

специалист отдела

А К Т
осеннего осмотра МКД

27.09.2023г.

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

50 лет Октября, 62

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1961		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	профлист		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	16		
9	Общая площадь (кв.м.)	548		
10	Жилая площадь (кв.м.)	380,6		
№ пп	Техническое состояние		требуется ремонт конструктивного элемента в %	
6	Вид конструктивного элемента	Описание	ед.изм.	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2020	%	
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2020	%	
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2020	%	
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2020	%	
7	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2020		
8	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2021	%	
9	Фасад	состояние удовлетворительное	%	10
	подъезд	состояние удовлетворительное	шт	1
	отмостка	состояние удовлетворительное	%	10
10	Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов			
11	Описание	Наличие	Возможность установки	
12	Тепловой энергии	установлено		
13	ХВС	установлено		
14	ГВС	установлено		
15	Электроснабжения	установлено		
16	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта			
Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			ж.сети 2020ремонт крыши 202	

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я

директор

специалист отдела



А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

26.09.2023г.

Кирова, 7

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1958		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	Шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	12		
9	Общая площадь (кв.м.)	723		
10	Жилая площадь (кв.м.)	494		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоотведение	капитальный ремонт 2022	%	
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	капитальный ремонт 21г	%	
8	Фасад	состояние удовлетворительное	%	20
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1
10	отмостка	состояние удовлетворительное	%	25
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	инженерные сети 2021, кровля 21		

Хименко А.В.-

директор

Шпрингер М.Я

специалист отдела




А К Т
осеннего осмотра МКД

29.09.2023г

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Кирова , 9

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1960		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	1		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	8		
9	Общая площадь (кв.м.)	271,1		
10	Жилая площадь (кв.м.)	186,1		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
6 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2023 г.		
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2023 г.	%	40
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2023 г.	%	30
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2023 г.	%	30
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2023 г.	%	40
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2023 г.	%	80
8	Фасад	состояние удовлетворительное, частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части	%	20
	подъезд	состояние удовлетворительное	шт	
10	отмостка	состояние удовлетворительное, неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения.	%	30
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

директор

Шпрингер М.Я

специалист отдела

А К Т
осеннего осмотра МКД

29.09.2023г.

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Кирова, 11

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1960			
3	Материал стен	кирпич			
4	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	2			
7	число этажей	2			
8	Количество квартир	16			
9	Общая площадь (кв.м.)	524,4			
10	Жилая площадь (кв.м.)	357			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм	кол-во	
Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2021	%		
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2021	%		
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2021	%		
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2021	%		
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2021	%		
7	Крыши; элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное	%	10	
8	Фасад	капитальный ремонт 2023 г.	%		
	подъезды	состояние удовлетворительное	шт	2	
	крыльца	капитальный ремонт 2023 г.	шт		
9	отмостка	капитальный ремонт 2023 г.	%		
10	Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки		
	Тепловой энергии	установлено			
11	ХВС	установлено			
12	ГВС	установлено			
13	Электроснабжения	установлено			
14	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта				
15	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				инженерные сети 21г, фасад 23

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я

директор
специалист отдела



А К Т
осеннего осмотра

Дата обследования 29.09.2023г.
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Парковая, 1

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1979		
3	Материал стен	деревянные		
4	Тип кровли	профлист		
6	Количество подъездов	3		
7	число этажей	1		
8	Количество квартир	7		
9	Общая площадь (кв.м.)	359		
10	Жилая площадь (кв.м.)	205,9		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное		
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное	%	30
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное	%	40
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное	%	50
	водоотведение	состояние удовлетворительное	%	40
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2020		
8	Фасад	проведен капитальный ремонт 2018	%	
9	крыльца	проведен капитальный ремонт 2018	%	
10	отмостка	состояние удовлетворительное	%	5
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	не установлено	нет	
12	ХВС	не установлено	нет	
13	ГВС	не установлено	нет	
14	Электроснабжения			
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации).		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	2018 - кровли,фасад-20г,		

Хименко А.В.-

директор

Шпрингер М.Я

специалист отдела

А К Т
осеннего осмотра МКД

29.09.22г.

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Пионерская, 19

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1953			
3	Материал стен	кирпич			
4	Тип кровли	профлист			
6	Количество подъездов	2			
7	число этажей	2			
8	Количество квартир	12			
9	Общая площадь (кв.м.)	727,2			
10	Жилая площадь (кв.м.)	472,7			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм.	кол-во	
6 Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2017			
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2017			
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2017			
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2017			
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2017			
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2018			
8	Фасад	проведен капитальный ремонт 2019			
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	2	
10	отмстка	проведен капитальный ремонт 2019			
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
11	Тепловой энергии	установлено			
12	ХВС	установлено			
13	ГВС	установлено			
14	Электроснабжения	установлено			
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта				
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	2017 инж.сети, кровля 18г, фасад19			

Хименко А.В.-
Шпрингер М.Я

директор _____
специалист отдела _____

А К Т
осеннего осмотра

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

19.09.2023г.

Пионерская, 20

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1957			
3	Материал стен	кирпич			
4	Тип кровли	профлист			
6	Количество подъездов	2			
7	число этажей	2			
8	Количество квартир	12			
9	Общая площадь (кв.м.)	638,5			
10	Жилая площадь (кв.м.)	408,3			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм.	кол-во	
6	Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2017			
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2017			
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2017			
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2017			
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2017			
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2020			
8	Фасад	проведен капитальный ремонт 2020 местами трещины, высыпания	%	10	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт.		
10	отмостка	капитальный ремонт 2021 состояние удовлетворительное, разрушение, высыпание ,трещины	%	30	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
11	Тепловой энергии	установлено			
12	ХВС	установлено			
13	ГВС	установлено			
14	Электроснабжения	установлено			
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта				
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	2017 инж. Сети, фасад, кровля			20г

Хименко А.В.-

директор

Шпрингер М.Я

специалист отдела

АКТ
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

29.09.2023г.

Пионерская, 22

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1957		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	профлист		
5	Количество подъездов	2		
6	число этажей	2		
7	Количество квартир	12		
8	Общая площадь (кв.м.)	720,5		
9	Жилая площадь (кв.м.)	476,9		
10	Техническое состояние			
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
6	электроснабжение	капитальный ремонт 2021	%	
	теплоснабжение	капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ГВС	капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ХВС	капитальный ремонт 2021	%	
	водоотведение	капитальный ремонт 2021	%	
	Крыши, элементы кровельной конструкции	капитальный ремонт 2021	%	
7	фасад	капитальный ремонт 2021		
8	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	
	Крыльца	капитальный ремонт 2021	%	30
9	отмостка	капитальный ремонт 2021	%	30
10	Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов			
	Описание	Наличие	Возможность установки	
	Тепловой энергии	установлено		
11	ХВС	установлено		
12	ГВС	установлено		
13	Электроснабжения	установлено		
14	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта			
15	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома		т инженерных сетей, кровли, фасада	

Хименко А.В.-

директор

Шпрингер М.Я

специалист отдела

АКТ
осеннего осмотра МКД

29.09.2023г

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Пушкина, 3

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1956			
3	Материал стен	кирпич			
4	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	1			
7	число этажей	2			
8	Количество квартир	6			
9	Общая площадь (кв.м.)	342,3			
10	Жилая площадь (кв.м.)	235,5			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм.	кол-во	
6 Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	капитальный ремонт 2023	%		
	теплоснабжение	капитальный ремонт 2023	%		
	водоснабжение ГВС	капитальный ремонт 2023	%		
	водоснабжение ХВС	капитальный ремонт 2023	%		
	водоотведение	капитальный ремонт 2023	%		
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное	%		20
8	Фасад	состояние удовлетворительное	%		60
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт		
	крыльца	состояние удовлетворительное	шт		1
10	отмостка	состояние удовлетворительное	%		50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
11	Тепловой энергии	установлено			
12	ХВС	установлено			
13	ГВС	установлено			
14	Электроснабжения	установлено			
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). фасад, кровля			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				-

Хименко А.В.-

Шпрингер М.Я

директор

специалист отдела




А К Т
осеннего осмотра МКД

29.09.2023г.

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Пушкина, 4

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1955			
3	Материал стен	кирпич			
4	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	1			
7	число этажей	2			
8	Количество квартир	6			
9	Общая площадь (кв.м.)	329,2			
10	Жилая площадь (кв.м.)	224.6			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм.	кол-во	
6 Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	капитальный ремонт 2023 г.	%		
	теплоснабжение	капитальный ремонт 2023 г.	%		
	водоснабжение ГВС	капитальный ремонт 2023 г.	%		
	водоснабжение ХВС	капитальный ремонт 2023 г.	%		
	водоотведение	капитальный ремонт 2023 г.	%		
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное	%	40	
8	Фасад	капитальный ремонт 2023 г.	%		
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт		
9	крыльца	капитальный ремонт 2023 г.	%		
10	отмостка	капитальный ремонт 2023 г.	%		
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание		Возможность установки		
11	Тепловой энергии	установлено			
12	ХВС	установлено			
13	ГВС	установлено			
14	Электроснабжения	установлено			
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	инженерные сети, фасад			

Хименко А.В.-

Шпрингер М.Я

директор

специалист отдела




А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

29.09.2023г.

Пушкина, 5

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1956		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	1		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	6		
9	Общая площадь (кв.м.)	322,9		
10	Жилая площадь (кв.м.)	208		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	капитальный ремонт 2023г.	%	
	теплоснабжение	капитальный ремонт 2023г.	%	
	водоснабжение ГВС	капитальный ремонт 2023г.	%	
	водоснабжение ХВС	капитальный ремонт 2023г.	%	
	водоотведение	капитальный ремонт 2023г.	%	
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	капитальный ремонт 23	%	40
8	Фасад	состояние удовлетворительное	%	90
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1
9	крыльца	состояние удовлетворительное	%	50
10	отмостка	состояние удовлетворительное	%	50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание		Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	фасад		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома		инженерные сети, кровля	

Хименко А.В.-

директор

Шпрингер М.Я

специалист отдела




Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Пушкина, 6

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1955		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	1		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	6		
9	Общая площадь (кв.м.)	329,9		
10	Жилая площадь (кв.м.)	224,6		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента	
			ед.изм	кол-во
6	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	40
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное	%	40
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное	%	40
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное	%	40
	водоотведение	состояние удовлетворительное	%	50
	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное	%	40
7	Фасад	проведен капитальный ремонт 2020	%	
8	крыльца	проведен капитальный ремонт 2020	%	
	ремонт подъездов	состояние хорошее		
9	отмостка	проведен капитальный ремонт 2020	%	
10	Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов			
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	не установлено	100%	
12	ХВС	не установлено	100%	
13	ГВС	не установлено	100%	
14	Электроснабжения	не установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения, теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации)		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			фасад 2019г

Хименко А.В.-

директор

Шпрингер М.Я

специалист отдела

АКТ № _____
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

27.09.2023г.

Строительная, 1А

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1974		
3	Материал стен	деревянные		
4	Тип кровли	профлист		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	12		
9	Общая площадь (кв.м.)	512,8		
10	Жилая площадь (кв.м.)	314,2		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
6	Внутридомовые инженерные системы			
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2021	%	
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2021	%	к.р.
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2019	%	
8	Фасад	проведен капитальный ремонт 2020	%	
	ремонт подъездов	покраска,побелка	шт	2
9	крыльца	проведен капитальный ремонт 2020	%	
10	отмстка	проведен капитальный ремонт 2020	%	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома		кровля 2019г,фасад20,инж21	

Хименко А.В.-

директор

Шпрингер М.Я

специалист отдела

АКТ
осеннего осмотра МКД

29.09.2023г

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Строительная, 3

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Год ввода в эксплуатацию	1961			
3	Материал стен	кирпич			
4	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	2			
7	число этажей	2			
8	Количество квартир	16			
9	Общая площадь (кв.м.)	548,1			
10	Жилая площадь	368,6			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм.	кол-во	
Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	капитальный ремонт 23	%		
	теплоснабжение	капитальный ремонт 23	%		
	водоснабжение ГВС	капитальный ремонт 23	%		
	водоснабжение ХВС	капитальный ремонт 23	%		
	водоотведение	капитальный ремонт 23	%		
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное	%	80	
8	Фасад	капитальный ремонт 23	%	80	
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт		
9	Крыльцо	капитальный ремонт 23	%	60	
10	отмостка	капитальный ремонт 23	%	80	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
11	Тепловой энергии	установлено			
12	ХВС	установлено			
13	ГВС	установлено			
14	Электроснабжения	установлено			
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	кровля			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			инженерные сети, фасад 23г.	

Хименко А.В.-

Шпрингер М.Я

директор

специалист отдела

АКТ
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

29.09.2023

Строительная, 3 А

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1974		
3	Материал стен	деревянные		
4	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	число этажей	2		
8	Количество квартир	12		
9	Общая площадь	505,2		
10	Жилая площадь	328,8		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
6	Внутридомовые инженерные системы			
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	50
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное	%	50
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное	%	50
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное	%	50
	водоотведение	состояние удовлетворительное	%	50
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2019	%	
8	Фасад	проведен капитальный ремонт 2020	%	
9	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	2
10	крыльца	проведен кап. ремонт 2020	%	
	отмостка	проведен кап. ремонт 2020	%	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	не установлено	нет	
12	ХВС	не установлено	нет	
13	ГВС	не установлено	нет	
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения ;теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации).		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	Кровля,фасад 2020г		

Хименко А.В.-

директор

Шпрингер М.Я

специалист отдела

АКТ
осеннего МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

29.09.2023

Строительная, 4

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1958		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
5	Количество подъездов	2		
6	Число этажей	2		
7	Количество квартир	16		
8	Общая площадь (кв.м.)	532,8		
9	Жилая площадь (кв.м.)	363		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.измер	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2023	%	50
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2023	%	40
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2023	%	30
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2023	%	30
	водоотведение вентиляция	проведен капитальный ремонт 2023	%	40
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	капитальный ремонт 23	%	
8	Фасад	проведен капитальный ремонт 2023	%	50
	подъезд	состояние удовлетворительное	шт	1
9	крыльца	проведен капитальный ремонт 2023	%	40
10	отмостка	проведен капитальный ремонт 2023	%	60
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено		
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	установлено		
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	ювля 23, инженерка 23,фасад		

Хименко А.В.-

Шпрингер М.Я

директор

специалист отдела

АКТ
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

28.09.23г.

Строительная, 5 А

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1974		
3	Материал стен	деревянные		
4	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	2		
8	Количество квартир	12		
9	Общая площадь (кв.м.)	490,9		
10	Жилая площадь (кв.м.)	310,8		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.измер	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	50
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное	%	50
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное	%	50
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное	%	50
	водоотведение	состояние удовлетворительное	%	50
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное	%	20
8	Фасад	состояние удовлетворительное	%	100
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	2
	крыльца	состояние удовлетворительное		
10	отмостка	состояние удовлетворительное	%	60
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	не установлено	нет	
12	ХВС	не установлено	нет	
13	ГВС	не установлено	нет	
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции, ремонт фасада.		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

директор

Шпрингер М.Я

специалист отдела

АКТ
осеннего МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

28.09.2023г.

Строительная, 6

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1958		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
5	Количество подъездов	1		
6	Число этажей	2		
7	Количество квартир	8		
8	Общая площадь (кв.м.)	267,1		
9	Жилая площадь (кв.м.)	185		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	состояние удовлетворительное	%	40
	теплоснабжение	состояние удовлетворительное	%	40
	водоснабжение ГВС	состояние удовлетворительное	%	30
	водоснабжение ХВС	состояние удовлетворительное	%	30
	водоотведение	состояние удовлетворительное	%	40
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	капитальный ремонт 23	%	
8	Фасад	состояние удовлетворительное	%	50
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1
9	крыльца	состояние удовлетворительное	%	50
10	отмостка	состояние удовлетворительное	%	50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено	100%	
12	ХВС	установлено	100%	
13	ГВС	не установлено	100%	
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). фасад,		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома	ремонт кровли, фасада		

Хименко А.В.-

директор

Шпрингер М.Я

специалист отдела

АКТ
осеннего МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

27.09.2023г

Строительная, 7

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1961		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
5	Количество подъездов	1		
6	Число этажей	2		
7	Количество квартир	6		
8	Общая площадь (кв.м.)	269,7		
9	Жилая площадь (кв.м.)	191,1		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед. измерен	кол-во
2 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2023	%	50
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2023	%	50
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2023	%	50
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2023	%	50
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2023	%	50
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	капитальный ремонт 23	%	
8	Фасад	состояние удовлетворительное	%	60
9	крыльца	состояние удовлетворительное	%	100
	ремонт подъездов	состояние удовлетворительное	шт	1
10	отмостка	состояние удовлетворительное	%	60
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	не установлено	100%	
12	ХВС	установлено		
13	ГВС	не установлено	100%	
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции, фасад		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

Шпрингер М.Я

директор

специалист отдела

А К Т
осеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

26.09.2023г

Строительная, 10

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Год ввода в эксплуатацию	1960		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
5	Количество подъездов	2		
6	Число этажей	2		
7	Количество квартир	16		
8	Общая площадь (кв.м.)	537		
9	Жилая площадь (кв.м.)	378,3		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в	
			%	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2023	%	50
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2023	%	20
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2023	%	30
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2023	%	30
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2023	%	40
	Крыши, элементы кровельной конструкции	капитальный ремонт 23	%	
	Фасад	проведен капитальный ремонт 2023	%	10
	крыльца	проведен капитальный ремонт 2023	%	60
	подъезд	состояние удовлетворительное	шт	1
10	отмостка	проведен капитальный ремонт 2023	%	40
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
Описание		Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено	100%	
12	ХВС	установлено	100%	
13	ГВС	не установлено	100%	
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-

Шпрингер М.Я

директор

специалист отдела

АКТ
осеннего МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

26.09.2023г.

Строительная, 12

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	2		
3	Материал стен	кирпич		
4	Тип кровли	шиферная		
5	Год ввода в эксплуатацию	1961		
6	Количество подъездов	1		
7	Число этажей	2		
8	Количество квартир	8		
9	Общая площадь (кв.м.)	276,3		
10	Жилая площадь (кв.м.)	195,5		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	проведен капитальный ремонт 2023	%	
	теплоснабжение	проведен капитальный ремонт 2023	%	
	водоснабжение ГВС	проведен капитальный ремонт 2023	%	
	водоснабжение ХВС	проведен капитальный ремонт 2023	%	
	водоотведение	проведен капитальный ремонт 2023	%	
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	состояние удовлетворительное	%	70
8	Фасад	проведен капитальный ремонт 2023	%	40
	подъезд	состояние удовлетворительное	шт	1
9	крыльца	проведен капитальный ремонт 2023	%	
10	отмостка	проведен капитальный ремонт 2023	%	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
11	Тепловой энергии	установлено	100%	
12	ХВС	установлено	100%	
13	ГВС	не установлено	100%	
14	Электроснабжения	установлено		
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Директор

Шпрингер М.Я


Хименко А.В.

специалист отдела 