

АКТ
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Строительная, 18

11.02.2022г

№ п/п	Наименование	Результаты осмотра/Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	5		
3	Материал стен	кирпич		
4	Год ввода в эксплуатацию	1971		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	40		
9	Общая площадь (кв.м.)	1555,5		
10	жилая площадь (кв.м.)	1060		
Техническое состояние				
№ п/п	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			кд.квн	кот.кв
Внутридомовые инженерные системы				
	электропитание	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электропитания (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, ржавчины	%	30
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, конденсата и коматов	%	30
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водопроводение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коматов и конденсата на трубопроводах	%	30
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, сколы, трещины, шиферного покрытия, частичное отсутствие жалюзи	%	70
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части	%	70
	ремонт подъездов	ремонт штукатурки, покраска, лобелка	шт	2
		штукатурка дверных откосов	шт	2
		установка решеток на окна	шт	2
		остекление окон	м2	2
	ремонт козырька входа в подвал/подъезд	повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогнившие стропильной конструкции	шт	1
		ремонт дверей		
14	Фундамент	неисправности выразившиеся в наличии трещин и выселений	%	20
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения откосов по периметру дома	%	70
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	не установлено		
18	Электропитания	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем м/д (электропитание, теплоснабжение, ГВС, ХВС, канализация), капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Гл. инженер
Мастер участка

Хименко А.В.
Пашев П.Г.

А К Т
весеннего осмотра МКД

11.02.22г

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Кирова, 50

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	наименование организации	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	5		
3	Материал стен	панель		
4	Год ввода в эксплуатацию	1986		
5	Тип кровли	лотковая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	90		
9	Общая площадь (кв.м.)	4877,4		
10	Жилая площадь (кв.м.)	2892,1		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электропитание	проведен капитальный ремонт в 2018		
	теплоснабжение	небольшой процент износа трубопроводов	%	10
	водоснабжение ГВС	небольшой процент износа трубопроводов	%	20
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	20
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	25
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, разрушение зонтов и плит перекрытия	%	20
13	Фасад	частичное разрушение межпанельных швов	%	30
	ремонт подъездов	покраска, побелка, штукатурка, остекление	шт	1
	ремонт козырьков(входа в подвал, подъезд)	повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогибы стропильной конструкции	шт	5
		ремонт дверей	шт.	1
14	фундамент		%	2
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения отсутствует по периметру дома	%	50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		100%
17	ГВС	не установлено		100%
18	Электропитания	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электропитания, теплоснабжение, ГВС, ХВС, канализации). Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.
Пашаев П.Г.

гл. инженер
мастер участка

АКТ
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

10.02.22г.

Кирова, 42

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	5		
3	Материал стен	панель		
4	Год ввода в эксплуатацию	1996		
5	Тип кровли	лотковая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	100		
9	Общая площадь (кв.м.)	5570,5		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3340,5		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	10
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии и хомутов	%	20
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов, конденсата на трубопроводах	%	30
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии и хомутов	%	25
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к венг. шахтам, установка зонтов, разрушение плит перекрытия, разрушение вен. шахт	%	30
13	Фасад	частичное разрушение межпанельных швов	%	35
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни, остекление, установка отопительных приборов	шт.	3
	ремонт козырьков (входа в подвал, подъезды)	повреждения и смещения отдельных элементов покрытия,	шт.	1
		ремонт дверей	шт.	1
14	фундамент		%	10
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения отсутствует по периметру дома	%	20
Общедомовые приборы учета, узлов управления и потребления ресурсов				
15	Описание	Наличие	Возможность установки	
16	Тепловой энергии	установлено		
17	ХВС	установлено		
18	ГВС	установлено		
19	Электроснабжения	установлено		
20	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения, теплоснабжения; ГВС, ХВС; канализации). Утепление межпанельных швов.		
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Имененко А.В.
Пашаев П.Г.

гл. инженер ООО "Импульс"
мастер участка ООО "Импульс"

А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

11.02.22г.

Кирова, 38

№ п/п	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Количество этажей	5			
3	Материал стен	панель			
4	Год ввода в эксплуатацию	1977			
5	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	6			
7	Число этажей	5			
8	Количество квартир	95			
9	Общая площадь (кв.м.)	4655,96			
10	Жилая площадь (кв.м.)	3001,8			
Техническое состояние					
№ п/п	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			кв.м.	кол-во	
Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50	
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	40	
	водоснабжение ГВС		%	30	
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, конденсата на трубопроводах	%	30	
	водоотведение	средний процент износа выразившийся в наличии хомутов	%	30	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам	%	20	
	ремонт подъездов	покраска, лобелка, отсутствуют поручни, остекление, установка отопительных приборов	шт		
	ремонт козырька входа в подвал	повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогибы стропильной конструкции	шт.	1	
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя, частичное высыпание межпанельных швов	%	30	
14	Фундамент	наличие трещин и высыпаний	%	20	
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин, разрушений и отсутствия по периметру дома	%	40	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
15	Тепловой энергии	установлено			
16	ХВС	установлено			
17	ГВС	установлено			
18	Электроснабжения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения, теплоснабжения, ГВС, ХВС, канализации), утепление межпанельных швов.			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.
Пашаев П.Г.



гл. инженер ООО "Импульс"
мастер участка ООО "Импульс"

А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

09.02.2022г.

Нирова, 40

№ п/п	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Количество этажей	5			
3	Материал стен	панель			
4	Год ввода в эксплуатацию	1984			
5	Тип кровли	лотковая			
6	Количество подъездов	6			
7	Число этажей	5			
8	Количество квартир	90			
9	Общая площадь (кв.м.)	4384,5			
10	Жилая площадь (кв.м.)	3027,5			
Техническое состояние					
№ п/п	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			кв.м.	кол-во	
Внутридомовые инженерные системы					
	электрообеспечение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	40	
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, коматов	%	30	
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии конденсата и коррозии	%	30	
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, конденсата на трубопроводах	%	30	
	водоотведение	средний процент износа выразившийся в виде коррозии, наличие коматов	%	30	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, разрушение плит	%	30	
13	Фасад	частичное разрушение межпанельных швов	%	20	
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни, остекление, установка отопительных приборов	шт	3	
	ремонт козырька входа в подъезд	частичное разрушение отделочного слоя	шт	1	
14	фундамент		%	10	
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин, разрушений и отсутствия по периметру дома	%	30	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
15	Тепловой энергии	установлено			
16	ХВС	установлено			
17	ГВС	установлено			
18	Электроснабжения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электрообеспечения, теплоснабжения, ГВС, ХВС, канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. Утепление межпанельных швов.			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.
Пашаев П.Г.



гл. инженер
мастер участка

АКТ
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

11.02.2022г

Кирова, 30

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Количество этажей	5			
3	Материал стен	кирпич			
4	Год ввода в эксплуатацию	1975			
5	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	4			
7	Число этажей	5			
8	Количество квартир	56			
9	Общая площадь (кв.м.)	4120,99			
10	Жилая площадь (кв.м.)	1801,8			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			всего	кол-во	
Внутридомовые инженерные системы					
	электрообеспечение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электрообеспечения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%		40
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов, выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%		20
	водоснабжение ГВС	процент износа выразившийся в наличии конденсата на трубопроводах, хомутов	%		10
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов, выразившийся в наличии коррозии, конденсата на трубопроводах	%		20
	водопроведение	процент износа выразившийся в наличии конденсата на трубопроводах, хомутов	%		50
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к асбт. шахтам, установка зонтов, сколы, выбоины шиферного покрытия	%		60
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части	%		20
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни, остекление, установка отопительных приборов	шт		
		ремонт дверей	шт.	2	
14	фундамент	неисправности выразившиеся в наличии трещин и выпячиваний	%		20
	отливки	неисправности, выразившиеся в наличии трещин, частичное разрушения, провалы по периметру дома	%		50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
15	Тепловой энергии	установлено			
16	ХВС	установлено			
17	ГВС	установлено	100%		
18	Электрообеспечения	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем м/д (электрообеспечение, теплоснабжение, ГВС, ХВС, канализация). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.
Пашаев П.Г.

гл. инженер ООО "Импульс"

мастер участка ООО "Импульс"

А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

10.02.2022г.

Кирова, 28

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	5		
3	Материал стен	кирпич		
4	Год ввода в эксплуатацию	1975		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	4		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	56		
9	Общая площадь (кв.м.)	3470,47		
10	Жилая площадь (кв.м.)	1801,8		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов	%	25
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	20
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии хомутов	%	40
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыканий к вент. шахтам, установка зонтов, сколы, выбоины, трещины шиферного покрытия	%	60
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части	%	25
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни, остекление, установка отопительных приборов	шт.	
		установка отопительных приборов	шт.	4
14	фундамент		%	20
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин, разрушения и отсутствия по периметру дома	%	50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	установлено		
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем м/д (электроснабжения, теплоснабжение, ГВС, ХВС, канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.
Пашаев П.Г.



гл. инженер ООО "Импульс"
мастер участка ООО "Импульс"

А К Т
весеннего осмотра

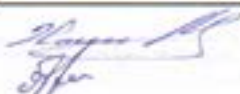
Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

09.02.2022г.

Кирова, 23

№ п/п	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	5		
3	Материал стен	панель		
4	Год ввода в эксплуатацию	1978		
5	Тип кровли	мягкая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	100		
9	Общая площадь (кв.м.)	4698.8		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3234		
Техническое состояние				
№ п/п	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электрообеспечение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	40
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты	%	30
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты	%	30
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты	%	30
12	крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, расслоение рулонного покрытия кровли, разрывы верхнего слоя	%	50
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части, межпан.швов.	%	30
	ремонт подъездов	покраска, лобелка, отсутствуют поручни, остекление, установка отопительных приборов	шт.	1
	ремонт козырька входа в подвал	повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогибы стропильной конструкции	шт.	1
14	фундамент	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части	%	20
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения отсутствуют по периметру дома	%	60
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электрообеспечения, теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Пашаев П.Г.-



гл. инженер
мастер участка

АКТ
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

08.02.2022г.

Кирова, 22

№ п/п	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	5		
3	Материал стен	панель		
4	Год ввода в эксплуатацию	1974		
5	Тип кровли	мягкая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	96		
9	Общая площадь (кв.м.)	4710,84		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3081,1		
Техническое состояние				
№ п/п	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электропитание	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электропитания (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	40
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты	%	30
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты	%	30
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	35
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты	%	30
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент шахтам, установка зонтов, расслоение рулонного покрытия кровли, разрывы верхнего слоя	%	35
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части, меж.пан.швов	%	20
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни, остекление, установка отопительных приборов	шт	2
14	фундамент	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части	%	20
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения отсутствуют по периметру дома	%	70
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электропитания	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем и/д (электропитание, теплоснабжение, ГВС, ХВС, канализация), капитальный ремонт элементов кровельной конструкции, утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.
Пашаев П.Г.

г.л. инженер
мастер участка

АКТ
весеннего осмотра мкд

Дата обследования _____


08.02.2022г.

Адрес МКД Р.Х, г.Сорск, ул. _____

Нирова, 21

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	5		
3	Материал стен	панель		
4	Год ввода в эксплуатацию	1977		
5	Тип кровли	мягкая		
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	100		
9	Общая площадь (кв.м.)	4732,3		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3249,5		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	требуется ремонт конструктивного элемента в	
			ед.изм.	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение проводки в местах)	%	30
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	25
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты	%	30
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	25
12	крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, расслоение рулонного покрытия	%	40
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части, меж.пан.швов	%	30
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни., остекление, установка отопительных	шт	1
14	фундамент	средний процент разрушения выразившийся в наличии высыпаний		20
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии	%	40
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание		Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено		100%
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции. Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Пашаев П.Г.-



гл. инженер _____
мастер участка _____

А К Т
весеннего осмотра мкд

Дата обследования

07.02.2022г.

Адрес МКД Р.Х. г.Сорск, ул.

Кирова, 19

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	5		
3	Материал стен	панель		
4	Год ввода в эксплуатацию	1979		
5	Тип кровли			
6	Количество подъездов	6		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	100		
9	Общая площадь (кв.м.)	4715		
10	Жилая площадь (кв.м.)	3249		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11	Внутридомовые инженерные системы			
	электроснабжение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное повреждение электропроводки)	%	30
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	20
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии хомуты	%	25
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	25
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	20
12	крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, повреждение гидроизоляционного покрытия	%	10
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части, меж.пан.швов	%	20
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни,, остекление, установка отопительных	шт	1
14	фундамент	средний процент разрушения выразившийся в наличии выпяний		10
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии	%	50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание		Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализации). Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.-
Пашаев П.Г.-



гл. инженер
мастер участка

АКТ
весеннего осмотра

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

11.02.2022г.

Кирова, 17 А

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	5		
3	Материал стен	панель		
4	Год ввода в эксплуатацию	1990		
5	Тип кровли	лотковая		
6	Количество подъездов	3		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	50		
9	Общая площадь (кв.м.)	2826,1		
10	Жилая площадь (кв.м.)	1713,1		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм.	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электропитание	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электропитания (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушение изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	20
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	20
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	20
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	20
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	20
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов, разрушение плит перекрытия, разрушение вен. шахт	%	25
8	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части	%	10
13	ремонт подъездов	не требуется	шт	
		установка отопительных приборов	шт	2
14	фундамент	частичное разрушение отделочного слоя	%	10
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения, отсутствует по	м/л	50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено	100%	
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электропитания	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электропитания, теплоснабжение, ГВС, ХВС; канализации). Утепление межпанельных швов.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.
Пашаев П.Г.



гл. инженер ООО "Импульс"
мастер участка ООО "Импульс"

АКТ
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорок, ул.

7.02.2022г

Кирова, 16

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	4		
3	Материал стен	кирпич		
4	Год ввода в эксплуатацию	1964		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	4		
8	Количество квартир	32		
9	Общая площадь (кв.м.)	1255,76		
10	Жилая площадь (кв.м.)	846,4		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед. изм.	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электропитание	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электропитания (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов, выразившийся в наличии коррозии, комуты	%	20
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов, выразившийся в наличии коррозии, комуты	%	20
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов, выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водотведение	средний процент износа трубопроводов, выразившийся в наличии коррозии, комуты	%	30
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания и вент. шахтам, установка зонтов. Разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	20
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части	%	60
	ремонт подъездов	ремонт штукатурки, покраска, побелка	шт	1
		установка отопительных приборов	шт	2
	ремонт козырька входа в подвал, подъезд	частичное разрушение отделочного слоя	шт	1
14	фундамент	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и выселений	%	20
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения. Отсутствует по	%	50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электропитания	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электропитание, теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализация).		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.
Пашаев П.Г.

г.л. инженер ООО "Импульс"
мастер участка ООО "Импульс"

А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

05.02.22г.

Кирова, 15

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	5		
3	Материал стен	кирпич		
4	Год ввода в эксплуатацию	1966		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	36		
9	Общая площадь (кв.м.)	1557		
10	Жилая площадь (кв.м.)	1002		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента	
			ед.изм.	шт
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	35
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	30
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	50
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов. Разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	60
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части.	%	80
	ремонт подъездов	покраска, побелка, отсутствуют поручни, остекление, установка отопительных приборов	шт	2
14	фундамент	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и выселений	%	20
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения. Отсутствие по периметру дома.	%	50
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено	100%	
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем и/д (электроснабжения, теплоснабжение, ГВС, ХВС, канализация). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции, фасада		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.
Пашаев П.Г.

г.л. инженер ООО "Импульс"
мастер участка ООО "Импульс"

А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

07.02.2022г

Кирова, 14

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	4		
3	Материал стен	кирпич		
4	Год ввода в эксплуатацию	1965		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	4		
8	Количество квартир	32		
9	Общая площадь (кв.м.)	1273,6		
10	Жилая площадь (кв.м.)	851,6		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов, выразившийся в наличии коррозии, комуты	%	40
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов, выразившийся в наличии коррозии, комуты	%	30
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов, выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов, выразившийся в наличии коррозии, комуты	%	50
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов. Разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	60
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части	%	40
	ремонт подъездов	ремонт штукатурки, покраска, побелка	шт	1
		установка отопительных приборов	шт	2
	ремонт козырька входа в подвал, подъезд	повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, пролобы стропильной конструкции	шт	1
14	Фундамент	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и выселений	%	20
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения. Отсутствие по периметру	%	70
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	установлено		
16	ХВС	установлено		
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем и/д (электроснабжение, теплоснабжение, ГВС, ХВС; канализация). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В.
Пашаев П.Г.



гл. инженер ООО "Импульс"
мастер участка ООО "Импульс"

АКТ
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

07.02.2022

Гагарина, 6

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Количество этажей	4			
3	Материал стен	кирпич			
4	Год ввода в эксплуатацию	1964			
5	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	4			
7	Число этажей	4			
8	Количество квартир	64			
9	Общая площадь (кв.м.)	2446,93			
10	Жилая площадь (кв.м.)	1672			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм.	кол-во	
Внутридомовые инженерные системы					
	электропитание	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электропитания (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	70	
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, комуты	%	50	
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, комуты	%	50	
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	50	
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, комуты	%	50	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов. Разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	80	
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя	%	50	
	ремонт подъездов	покраска, побелка, штукатурка	шт	4	
		установка отопительных приборов	шт	4	
	ремонт козырька входа в подвал, подъезд	повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, пропобы стропильной конструкции	шт	1	
14	фундамент	частичное разрушение отделочного слоя	%	30	
	отметка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения. Отсутствие по	%	40	
Общедомовые приборы учёта, узлов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
15	Тепловой энергии	не установлено	100%		
16	ХВС	не установлено	100%		
17	ГВС	не установлено			
18	Электропитания	установлено			
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электропитания, теплоснабжение, ГВС, ХВС, канализация). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.			
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В. -
Пашаев П.Г. -

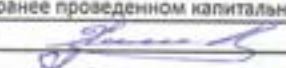
г.л. инженер ООО "Импульс"
мастер участка ООО "Импульс"

А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

Гагарина, 5

09.02.2022г

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	4		
3	Материал стен	кирпич		
4	Год ввода в эксплуатацию	1963		
5	Тип кровли	профлист		
6	Количество подъездов	2		
7	Число этажей	4		
8	Количество квартир	32		
9	Общая площадь (кв.м.)	1250,5		
10	Жилая площадь (кв.м.)	831,6		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед. изм	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	60
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	50
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	50
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	50
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	50
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2021	%	
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части	%	60
	ремонт подъездов	покраска, лобелка	шт	
		установка отопительных приборов	шт	2
14	фундамент	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и выселений	%	10
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения. Отсутствие по	%	20
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено	100%	
16	ХВС	не установлено		
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электроснабжения	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения; теплоснабжения; ГВС; ХВС; канализации).		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома		кап.ремонт кровли 21г.	
	Хименко А.В.-			
	Пашаев П.Г.-	гл. инженер мастер участка		

А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

08.02.2022г

Гагарина, 4

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	4		
3	Материал стен	кирпич		
4	Год ввода в эксплуатацию	1965		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	3		
7	Число этажей	4		
8	Количество квартир	36		
9	Общая площадь (кв.м.)	2159,9		
10	Жилая площадь (кв.м.)	942		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			ед.изм	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электропитание	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электропитания (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	70
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	30
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	35
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов. Разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	90
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя в виде трещин, высыпания	%	60
	ремонт подъездов	покраска, побелка	шт	1
		установка отопительных приборов	шт	3
14	фундамент	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и высыпаний	%	20
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения. Отсутствие по периметру дома.	%	40
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
15	Тепловой энергии	не установлено		
16	ХВС	не установлено	100%	
17	ГВС	не установлено	100%	
18	Электропитания	установлено		
19	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем м/д (электропитания, теплоснабжение, ГВС, ХВС, канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.		
20	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			
	Хименко А.В. -	гл. инженер		
	Пашаев П.Г. -	мастер участка		

А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

08.02.2022г

Гагарина.3

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Количество этажей	4			
3	Материал стен	кирпич			
4	Год ввода в эксплуатацию	1963			
5	Тип кровли	профлист			
6	Количество подъездов	2			
7	Число этажей	4			
8	Количество квартир	32			
9	Общая площадь (кв.м.)	1290,1			
10	Жилая площадь (кв.м.)	858,2			
Техническое состояние					
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ед.изм	кол-во	
Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50	
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	50	
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	50	
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	50	
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомуты	%	50	
7	Крыши, элементы кровельной конструкции	проведен капитальный ремонт 2021			
	Косметический ремонт фасада здания	ремонт штукатурки, побелка	%	80	
8	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя штукатурка	%	60	
	ремонт подъездов	покраска, побелка, штукатурка	шт	2	
		установка отопительных приборов	шт	2	
9	фундамент	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и высипаний	%	20	
10	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения. Отсутствие по периметру дома.	%	20	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
11	Тепловой энергии	не установлено	100%		
12	ХВС	не установлено	100%		
13	ГВС	не установлено	100%		
14	Электроснабжения				
15	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем н/д (электроснабжения, теплоснабжение, ГВС, ХВС; канализации), капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.			
16	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В. - гл. инженер ООО "Импульс"
Пашаев П.Г. - мастер участка ООО "Импульс"

А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

08.02.2022г

Большинная, 3

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания		
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"		
Характеристики дома				
2	Количество этажей	5		
3	Материал стен	кирпич		
4	Год ввода в эксплуатацию	1968		
5	Тип кровли	шиферная		
6	Количество подъездов	4		
7	Число этажей	5		
8	Количество квартир	76		
9	Общая площадь (кв.м.)	3328,58		
10	Жилая площадь (кв.м.)	2075,2		
Техническое состояние				
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %	
			едина	кол-во
11 Внутридомовые инженерные системы				
	электроснабжение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50
	теплоснабжение	незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	30
	водоснабжение ГВС	незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	35
	водоснабжение ХВС	незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30
	водотведение	незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	40
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов. Разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	10
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя части	%	50
	ремонт подъездов	покраска, побелка	шт	
		установка отопительных приборов	шт	4
	фундамент	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и выпячиваний	%	20
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения. Отсутствие по	%	60
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов				
	Описание	Наличие	Возможность установки	
14	Тепловой энергии	не установлено		
15	ХВС	не установлено	100%	
16	ГВС	не установлено	100%	
17	Электроснабжения	установлено		
18	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем м/д (электроснабжения, теплоснабжения; ГВС; ХВС; канализации).		
19	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома			

Хименко А.В. -  гл. инженер
Пашаев П.Г. -  мастер участка

А К Т
весеннего осмотра МКД

Дата обследования
Адрес МКД г.Сорск, ул.

01.02.2022г.

Большинная,1

№ п/п	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Количество этажей	5			
3	Материал стен	кирпич			
4	Год ввода в эксплуатацию	1966			
5	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	2			
7	Число этажей	5			
8	Количество квартир	40			
9	Общая площадь (кв.м.)	1560,2			
10	Жилая площадь (кв.м.)	1059,4			
Техническое состояние					
№ п/п	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			ад.ком	кол-во	
11 Внутридомовые инженерные системы					
	электрообеспечение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50	
	теплоснабжение	незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	30	
	водоснабжение ГВС	незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	30	
	водоснабжение ХВС	незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30	
	водоотведение	незначительный процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, хомутов	%	30	
12	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов. Разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слуховых окон.	%	60	
13	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части	%	20	
	ремонт подъездов	покраска, побелка	шт	1	
		остекление окон	м2	2	
		установка отопительных приборов	шт	2	
	Ремонт фасада косметический	ремонт штукатурки, побелка	%	80	
	ремонт козырька входа в подвал, подъезд	повреждения и смещения отдельных элементов покрытия, прогибы стропильной конструкции			
	фундамент	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и выселений	%	20	
	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения. Отсутствие по периметру дома.	%	50	
Общедомовые приборы учёта, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
14	Тепловой энергии	не установлено			
15	ХВС	не установлено	100%		
16	ГВС	не установлено	100%		
17	Электроснабжения	установлено			
18	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электрообеспечение; теплоснабжение; ГВС; ХВС; канализация). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.			
19	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Хименко А.В.  гл. инженер
Пашаев П.Г.  мастер участка

АКТ
весеннего осмотра МКД

01.02.2022г.

Дата обследования

Адрес МКД г.Сорск, ул.

50 лет Октября, 1

№ пп	Наименование	Результаты осмотра/ Примечания			
1	Управляющая компания	ООО "Импульс"			
Характеристики дома					
2	Количество этажей	5			
3	Материал стен	кирпич			
4	Год ввода в эксплуатацию	1972			
5	Тип кровли	шиферная			
6	Количество подъездов	6			
7	Число этажей	5			
8	Количество квартир	100			
9	Общая площадь (кв.м.)	4514,33			
10	Жилая площадь (кв.м.)	3010,8			
№ пп	Вид конструктивного элемента	Описание	Требуется ремонт конструктивного элемента в %		
			од.консерв.	кол-во	
Внутридомовые инженерные системы					
	электроснабжение	истечение срока эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения (частичное оголение токоведущих частей в распределительных этажных щитах, нарушения изоляции, неисправности автоматических выключателей)	%	50	
	теплоснабжение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, комуты	%	35	
	водоснабжение ГВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии, комуты	%	30	
	водоснабжение ХВС	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	30	
	водоотведение	средний процент износа трубопроводов выразившийся в наличии коррозии конденсата на трубопроводах	%	50	
11	Крыши, элементы кровельной конструкции	нарушение примыкания к вент. шахтам, установка зонтов. Разрушение шиф. листов (сколы, трещины), ремонт слух окон	%	20	
12	Фасад	частичное разрушение отделочного слоя по цокольной части	%	30	
	ремонт подъездов	установка отопительных приборов покраска, побелка, штукатурка	шт	6	
	остекление	удовлетворительное			
	фундамент	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и выселаний	%	20	
13	отмостка	неисправности, выразившиеся в наличии трещин и разрушения, отсутствие по периметру дома	%	50	
Общедомовые приборы учета, узлов управления и потребления ресурсов					
	Описание	Наличие	Возможность установки		
14	Тепловой энергии	установлен			
15	ХВС	установлен			
16	ГВС	не установлен			
17	Электроснабжения	установлен			
18	Вид работ, необходимых для проведения капитального ремонта	замена инженерных систем ж/д (электроснабжения, теплоснабжения; ГВС, ХВС; канализации). Капитальный ремонт элементов кровельной конструкции.			
19	Информация о ранее проведенном капитальном ремонте дома				

Главный инженер
Мастер участка



Хименко А.В.
Пашеев П.Г.